



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

901



1514601914909

valido fino al 25/11/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{h,i}$	29.7 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{h,e}$	15.35 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{h,w}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{h,i}$	74.65 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{h,e}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{h,w}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{g,h,i}$	40 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,h,w}$	0 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,h,i+w}$	40 [%]
Totale per usi termici $EP_T$	74.65 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Altri usi energetici	
Illuminazione $EP_L$	22.6 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combustibile
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	15.0		
combustibile utilizzato	Gasolio		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbibile			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>h</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore	59	102	23	1	F	38
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommaria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

COMUNE DI MILANO  
SPORT. UNICO EDILIZI  
RG 904411/2009  
CAPELLO SILVIO  
Del 26/11/2009  
ESTUOREDIL  
del 1/1/2009

onale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in  
one di Giunta regionale VII/25018 e s. m. i.

Servizio certificazione  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL LA PROVINCIA DI CUNEO  
SILVIO CAPELLO  
Ingegnere  
105 Dott. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto ce  
ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEE

CENED

Pagina 2/2

www.cened.it

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 331490

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VALMADRERA

Provincia LC

Indirizzo

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 9 Mappale 4301/parte Sub Scheda Mq

Altri identificativi : TERRENO

Foglio 9 Mappale 630/parte Sub Scheda Mq

Altri identificativi : TERRENO

NOTA BENE:

TRATTASI DI PORZIONE DI AREA EDIFICABILE PER COMPLESSIVI MQ.4583,48 CON SOVRASTANTE PICCOLO RUDERE FATISCENTE E NON AGIBILE DISTINTA A PARTE DEI MAPPALI 4301 E 630

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE: mappali numero 623 e 625, residua porzione di area di proprietà del Comune di Valmadrera, mappali n.631, 4195, 4878, ancora mappale 4195 e mappale 553.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 01/08/2003

N.ro repertorio 3317/1743

Notaio Laura BONACINA

Data trascrizione 05/08/2003

N.ro generale 13051 N.ro particolare 8725

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

**TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Trascrizione n.3346/2087 del 24.02.2005 (scrittura privata con sottoscrizione autenticata in data 23.02.2005 n.4453/2027 rep. Notaio Laura BONACINA) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO a favore COMUNE DI VALMADRERA ed a carico della società BANCA PER IL LEASING - ITALEASE SPA con sede in Milano. Beni siti in Comune di Valmadrera distinti al fg.9 mapp.4301/P di mq.4360 e Mapp.630/P di mq.1140.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: LECCO**

**Indagine effettuata a partire dal 05/08/2003 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**



Handwritten signature, possibly reading "Rinaldi".

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Dati della richiesta		Comune di VALMADRERA ( Codice: L634)	
Catasto Terreni		Provincia di LECCO	
INTESTATO		Foglio: 9 Particella: 4301	
1	HARDWARE INDUSTRIAL MANUFACTURING S.R.L. con sede in VALMADRERA		01784040162*
			(1) Proprietà per 1/1

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	9	4301	-	SEMIN ARBOR	2	43 60	
					ha are ca		
					Dominicale		
					Euro 21,39		
					L. 41.420		
					Agrario		
					Euro 13,51		
					L. 26.160		
							Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica							
					Partita	1779	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/07/2003

N.	COMUNE DI VALMADRERA con sede in VALMADRERA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2003 Voltura n. 109420 - 1/2003 in atti dal 11/08/2003 (protocollo n. 111953) Repertorio n. 3275 Rogante: NOT. BONACINA Sede: VALMADRERA CESSIONE GRATUITA		00609660139	(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/04/2003

## Situazione degli intestati dal 04/04/2003

N.	HARDWARE INDUSTRIAL MANUFACTURING S.R.L. con sede in VALMADRERA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	RETIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 04/04/2003 n. 8601 - 1/2003 in atti dal 05/09/2005 (protocollo n. LC0076019) ERRATA VOLT. ATTO REP. 3275/2003		01784040162	(1) Proprietà per 1/1

## Situazione degli intestati dal 04/04/2003

N.	HARDWARE INDUSTRIAL MANUFACTURING S.R.L. con sede in VALMADRERA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2003 Trascrizione n. 4581 - 1/2003 in atti dal 29/04/2003 (protocollo n. 74211) Repertorio n. 3114 Rogante: BONACINA Sede: VALMADRERA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		01784040162	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/07/2003



Data: 06/11/2009 - Ora: 17.07.18

# Visura storica per immobile

Visura n.: 693680 Pag: 2

Fine

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

### Situazione degli intestati dal 17/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Mariagrazia nata a VALMADRERA il 08/05/1952	RSCMGR52E48L634E*	(1) Proprieta' per 56/1000 fino al 04/04/2003
2	RUSCONI Riccardo nato a VALMADRERA il 23/04/1958	RSCRCR58D23L634P*	(1) Proprieta' per 56/1000 fino al 04/04/2003
3	RUSCONI Roberto nato a COMO il 17/11/1948	RSCRR748S17C933Z*	(1) Proprieta' per 56/1000 fino al 04/04/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2003 n. 57526.1/2003 in atti dal 25/03/2003 (protocollo n. 61012) SUCCESIONE DI PELLEGRINI RACHELE			

### Situazione degli intestati dal 06/08/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Assunta nata a VALMADRERA il 04/06/1930	RSCSNT30H44L634H*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
2	RUSCONI Carlo nato a VALMADRERA il 23/09/1932	RSCCRL32P23L634H*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
3	RUSCONI Giuseppina nata a VALMADRERA il 14/05/1926	RSCGPP26L54L634X*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
4	RUSCONI Isolina nata a VALMADRERA il 06/11/1923	RSCSLN23S46L634N*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
5	RUSCONI Pasquale nato a VALMADRERA il 07/04/1939	RSCPQL39D07L634L*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
6	PELLEGRINI Rachele nata a BRECCIA il 06/09/1925	PLLRHL25P46B127L*	(1) Proprieta' per 3/54 fino al 17/02/2003
7	RUSCONI Mariagrazia nata a VALMADRERA il 08/05/1952	RSCMGR52E48L634E*	(1) Proprieta' per 2/54 fino al 17/02/2003
8	RUSCONI Riccardo nato a VALMADRERA il 23/04/1958	RSCRCR58D23L634P*	(1) Proprieta' per 2/54 fino al 17/02/2003
9	RUSCONI Roberto nato a COMO il 17/11/1948	RSCRR748S17C933Z*	(1) Proprieta' per 2/54 fino al 17/02/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/08/1985 n. 3910.1/1986 in atti dal 23/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 112 n. 70 del 14/02/1986			

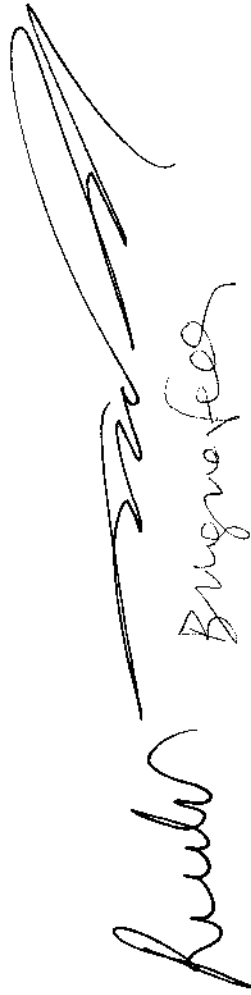
### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/10/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Assunta nata a VALMADRERA il 04/06/1930	RSCSNT30H44L634H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
2	RUSCONI Carlo nato a VALMADRERA il 23/09/1932	RSCCRL32P23L634H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
3	RUSCONI Cesare nato a VALMADRERA il 18/11/1924	RSCCSR24S18L634L*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
4	RUSCONI Giuseppina nata a VALMADRERA il 14/05/1926	RSCGPP26E54L634X*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
5	RUSCONI Isolina nata a VALMADRERA il 06/11/1923	RSCSLN23S46L634N*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
6	RUSCONI Pasquale nato a VALMADRERA il 07/04/1939	RSCPQL39D07L634L*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1976 n. 4777.1/1977 in atti dal 23/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 30 n. 21 del 23/04/1977			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Riccardo, FU GIUSEPPE		
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/11/1984			
			fino al 24/10/1976

Rilasciata da: Servizio Telematico

 Bugno feci

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Data: 06/11/2009 - Ora: 17.08.19

# Visura storica per immobile

Visura n.: 694059 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VALMADRERA ( Codice: L634)	
Catasto Terreni	Provincia di LECCO	
INTESTATO	Foglio: 9 Particella: 630	

1	HARDWARE INDUSTRIAL MANUFACTURING S.R.L. con sede in VALMADRERA		01784040162*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--	--------------	-----------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	630			BOSCO CEDUO	11 40 ha arc ca		Dominicale Euro 1,77 L. 3.420	Agrario Euro 0,35 L. 684
Notifica						Partita	1779	Impianto meccanografico del 09/11/1984	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALMADRERA con sede in VALMADRERA		00609660139	(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/04/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2003 Valtura n. 109420 1/2003 in atti dal 11/08/2003 (protocollo n. 111953) Repertorio n. 3275 Rogante: NOT. BONACINA Sede: VALMADRERA CESSIONE GRATUITA			

## Situazione degli intestati dal 04/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HARDWARE INDUSTRIAL MANUFACTURING S.R.L. con sede in VALMADRERA		01784040162	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/04/2003 n. 860 1/2003 in atti dal 05/09/2005 (protocollo n. LC0076019) ERRATA VOLT. ATTO REP. 3275/2003			

## Situazione degli intestati dal 04/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HARDWARE INDUSTRIAL MANUFACTURING S.R.L. con sede in VALMADRERA		01784040162	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/07/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2003 Trascrizione n. 4581 1/2003 in atti dal 29/04/2003 (protocollo n. 74211) Repertorio n. 3114 Rogante: BONACINA LAURA Sede: VALMADRERA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTR/MRA

*Rubio Bugnovecce*

Data: 06/11/2009 - Ora: 17.08.19

# Visura storica per immobile

Visura n.: 694059 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

## Situazione degli intestati dal 17/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Mariagrazia nata a VALMADRERA il 08/05/1952	RSCMGR52E48L634E*	(1) Proprieta' per 56/1000 fino al 04/04/2003
2	RUSCONI Riccardo nato a VALMADRERA il 23/04/1958	RSCRCR58D23L634P*	(1) Proprieta' per 56/1000 fino al 04/04/2003
3	RUSCONI Roberto nato a COMO il 17/11/1948	RSCRR48S17C933Z*	(1) Proprieta' per 56/1000 fino al 04/04/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2003 n. 57526.1/2003 in atti dal 25/03/2003 (protocollo n. 61012) SUCCESSIONE DI PELLEGRINI RACHELE			

## Situazione degli intestati dal 06/08/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Assunta nata a VALMADRERA il 04/06/1930	RSCSN130H44L634H*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
2	RUSCONI Carlo nato a VALMADRERA il 23/09/1932	RSCRL32P23L634H*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
3	RUSCONI Giuseppina nata a VALMADRERA il 14/05/1926	RSCGPP26E54L634X*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
4	RUSCONI Isolina nata a VALMADRERA il 06/11/1923	RSCSLN23S46L634N*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
5	RUSCONI Pasquale nato a VALMADRERA il 07/04/1939	RSCPQL39D07L634L*	(1) Proprieta' per 9/54 fino al 04/04/2003
6	PELLEGRINI Rachele nata a BRECCIA il 06/09/1925	PLLRHL25P46B127L*	(1) Proprieta' per 3/54 fino al 17/02/2003
7	RUSCONI Mariagrazia nata a VALMADRERA il 08/05/1952	RSCMGR52E48L634E*	(1) Proprieta' per 2/54 fino al 17/02/2003
8	RUSCONI Riccardo nato a VALMADRERA il 23/04/1958	RSCRCR58D23L634P*	(1) Proprieta' per 2/54 fino al 17/02/2003
9	RUSCONI Roberto nato a COMO il 17/11/1948	RSCRR48S17C933Z*	(1) Proprieta' per 2/54 fino al 17/02/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/08/1985 n. 3910.1/1986 in atti dal 23/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 112 n. 70 del 14/02/1986			

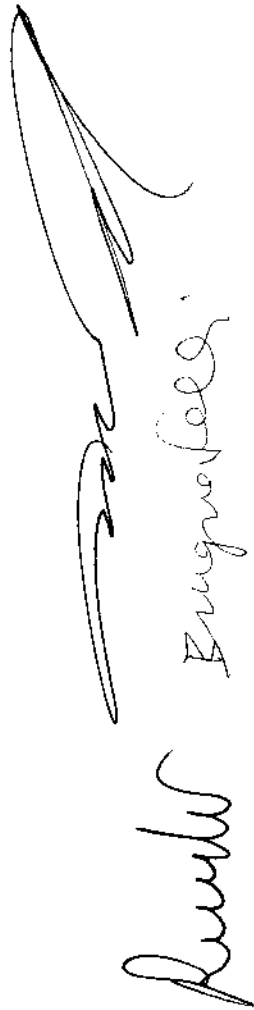
## Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/10/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Assunta nata a VALMADRERA il 04/06/1930	RSCSN130H44L634H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
2	RUSCONI Carlo nato a VALMADRERA il 23/09/1932	RSCRL32P23L634H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
3	RUSCONI Cesare nato a VALMADRERA il 18/11/1924	RSCCSR24S18L634L*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
4	RUSCONI Giuseppina nata a VALMADRERA il 14/05/1926	RSCGPP26E54L634X*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
5	RUSCONI Isolina nata a VALMADRERA il 06/11/1923	RSCSLN23S46L634N*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
6	RUSCONI Pasquale nato a VALMADRERA il 07/04/1939	RSCPQL39D07L634L*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/08/1985
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1976 n. 4777.1/1977 in atti dal 23/10/1999 Registrazione: US Sede: LECCO Volume: 30 n. 21 del 23/04/1977			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSCONI Riccardo, PU GIUSEPPE		
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/11/1984			
			DIRITTI E ONERI REALI fino al 24/10/1976

Rilasciata da: Servizio Telematico



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA



### PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Area con sovrastante manufatto in corso di edificazione

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

### NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

### ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

### SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐  
☒

Permesso di costruire in data 15 luglio 2003 pratica edilizia n. E/064/ 2003 - B

Permesso di costruire in data 15 luglio 2003 pratica edilizia n. E/064/ 2003 - B

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

### PRECISAZIONI

Sono esclusi dal presente trasferimento tutti i manufatti eventualmente realizzati senza valido provvedimento abilitativo alla costruzione.

La porzione di area in oggetto risulta individuata - contornata con colore rosa e tratteggiata con linea obliqua grigia - nella planimetria che trovasi allegata sotto la lettera "D" al sopra citato atto in data 1 agosto 2003 numero 3317/1743 di repertorio Notaio Laura Bonacina di Valmadrera.

La dichiarazione di anteriorità al giorno 1 settembre 1967 si riferisce a piccolo rudere fatiscente e non agibile esistente sull'area in oggetto al momento dell'acquisto.

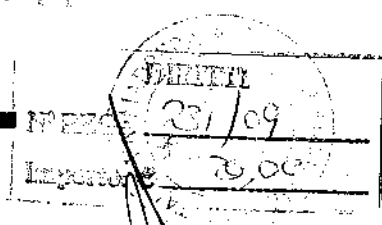
  
Ruderi  
Bagnofelce

CITTÀ DI VALMADRERA  
Provincia di Lecco

23868 VALMADRERA - Via Roma 31 - Tel. 0341/205111 - Fax 0341/201051

Certificato n. 156/09

Prot. n. 22317



Sulle risultanze degli atti d'ufficio e della notorietà pubblica;  
Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);  
Visto l'art.35 dello Statuto Comunale;

**SI ATTESTA**

Che il terreno sito in Comune Censuario ed Amministrativo di Valmadrera, distinto al Catasto Terreni con i mappali **4301 - 630** hanno la seguente destinazione urbanistica di P.R.G. Vigente:

- **mappali 4301 - 630**-----  
classificati in **"NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SOGGETTI A PIANO ESECUTIVO"** (Zona omogenea "D1"), per la quale valgono le prescrizioni urbanistiche di cui all'art. 45 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, l'estratto del quale si allega in copia e si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente atto. "

I suddetti mappali ricadono all'interno della perimetrazione indicata nell'allegato estratto del vigente P.R.G. (scala 1/2000), così come dichiarato nella richiesta depositata agli atti.

Dall'Ufficio Comunale, 18 novembre 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDP  
(SCOLA ing. Galdino)

Comune di Valmadrera - N.T.A. approvate con D.G.R. n° 8335 del 8/03/2002 (ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/97) aggiornamento a seguito delle modifiche introdotte dalle varianti ai sensi della L.R. 23/97 e delle varianti al P.T.G. con procedura ordinaria ai sensi della L.R. 1/2000.

#### **Art.45 - Zona D1, nuovi insediamenti produttivi industriali e artigianali soggetti a Piano Esecutivo**

Comprende le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti produttivi industriali ed artigianali.

##### **a) Normativa funzionale:**

Destinazioni d'uso prevalenti: attività produttive di tipo manifatturiero industriale o artigianale che risultino compatibili con l'ambiente urbano; depositi di materiali e/o manufatti con o senza vendita degli stessi; attività di trasformazione, conservazione e vendita dei prodotti agricoli; attività artigianali di servizio; attrezzature ed impianti per la gestione dei servizi urbani; parcheggi a raso, in sottosuolo ed in elevazione.

Destinazioni d'uso ammesse: terziario privato, attività espositive, attività commerciali, attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi per parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense, pubblici servizi ed attrezzature varie.

##### **b) Parametri urbanistici ed edilizi:**

Ut = 1,20 mq/mq;

H = 15,00 ml;

Rc = 50%;

Dc = Pari all'altezza del nuovo edificio diminuita di ml. 5.00, con un minimo di ml 5.00 (vedi prescrizioni Art.7);

De = ml 0.00 o con un minimo di ml 10.00 (vedi prescrizioni Art.7).

##### **c) Modalità di attuazione:**

L'attuazione avviene mediante Piani Esecutivi.

##### **d) Prescrizioni:**

- 1) Le superfici con destinazioni d'uso a terziario privato, per le quantità eccedenti il 30% della S.l.p. di zona, devono essere inerenti l'attività dell'azienda produttiva insediata in loco.
- 2) Le superfici con destinazioni d'uso ad attività espositive, per le quantità eccedenti il 30% della S.l.p. di zona, devono essere inerenti l'attività dell'azienda produttiva insediata in loco.
- 3) Le attività commerciali, per le quantità eccedenti il 30% della S.l.p. di zona, sono riservate ai prodotti e servizi inerenti l'attività dell'impresa insediata in loco. Sono esclusi in ogni caso gli esercizi di vendita di maggiori dimensioni del settore alimentare.
- 4) La residenza è ammessa solo per abitazione del proprietario e/o del personale di custodia purché contenuta nel limite di mq. 150 di Su per ogni alloggio e comunque entro un massimo di mc 900.
- 5) Non possono essere insediate attività che arrechino molestie, disturbo, o danni alle

zone residenziali limitrofe. Ove possibile tra gli edifici a destinazione d'uso produttiva e quelli a destinazione d'uso residenziale dovranno essere realizzate fasce di rispetto piantumate.

- 6) La profondità di tali fasce sarà calcolata in base all'attività produttiva ed all'emissione degli inquinanti.
- 7) La superficie da riservare ad attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi ed alle altre destinazioni ammesse per parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense ed attrezzature varie prescritte dall'Art. 5 del D.M. 02.04.1968 come variata dall'Art. 22 della l.r. n. 51 del 15.05.1975 potrà essere reperita anche esternamente all'ambito del P.E. per la parte eccedente i minimi previsti dal PRG, ma comunque in lotti contigui.
- 8) Eventuali pensiline di copertura per parcheggi sono escluse dal computo della superficie coperta e della superficie utile lorda purché con profondità non superiore a ml. 5,00.
- 9) Le rampe di accesso esterne sono escluse dal computo della superficie coperta e della superficie utile lorda.
- 10) Le richieste di interventi nelle zone D – E dovranno essere corredate da una dichiarazione in cui il proprietario o l'Ente preposto, si impegni a presentare prima dell'inizio dell'attività dell'azienda la convenzione di garanzia antinquinamento.

La convenzione dovrà contenere:

- una dichiarazione di destinazione d'uso degli impianti previsti;
- la descrizione del/dei processo produttivo;
- il numero degli addetti previsti;
- il quantitativo previsto di acqua consumata;
- il quantitativo previsto di combustibili consumati;
- il quantitativo previsto di effluenti liquidi scaricati e il luogo in cui verranno raccolti (fognature, vasche di accumulo, corpi idrici naturali);
- il quantitativo previsto di effluenti gassosi;
- il quantitativo previsto di rifiuti solidi prodotti (divisi per categoria come previsto dalla normativa vigente);
- la destinazione finale dei rifiuti solidi prodotti;
- la descrizione degli eventuali impianti di depurazione previsti;
- la previsione di impatto di inquinamento acustico emesso nell'ambiente circostante
- il quantitativo di esposizione massima ai campi elettromagnetici e magnetici generati dall'attività produttiva;
- la previsione di traffico indotto dall'attività aziendale;

La convenzione dovrà essere convalidata dalla relazione di un professionista esperto in

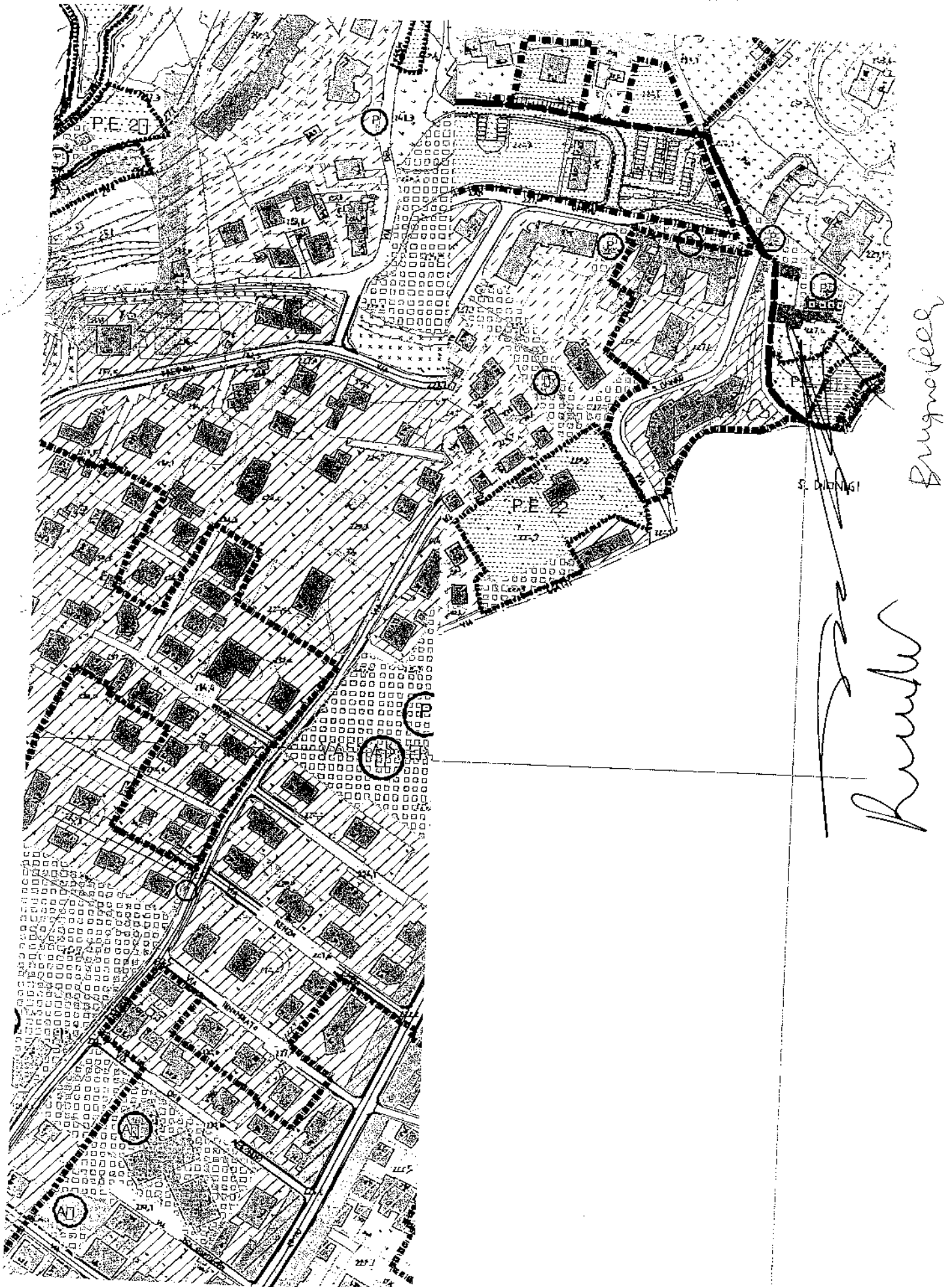
Comune di Vainadrera – N.T.A. approvate con D.G.R. n° 8335 del 8/03/2002 (a sensi del 1° comma art. 13 L.R. 23/97)  
aggiornamento a seguito delle modifiche introdotte dalle varianti ai sensi della L.R. 23/97 e delle varianti al P.R.G.  
con procedura ordinaria ai sensi della L.R. 1/2000.

914

problematiche ambientali che verifichi e dichiarare l'attività svolta, le soluzioni tecniche adottate,  
le tecnologie depurative e che gli impianti di depurazione installati siano idonei a rispettare le  
vigenti disposizioni di leggi statali e regionali e che siano eventualmente attuate ulteriori  
misure atte a ridurre l'impatto ambientale.



*Emilio*  
*Emilio*



SPAZIO ANNULLATO



Contratto n. 332651

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune:** SANTA MARIA DELLA VERSA  
**Provincia:** PAVIA  
**Indirizzo:** Via Carabinieri D'Italia N.15

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3**

Foglio 9 Mappale 367 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi :  
 Foglio 9 Mappale 596 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi :  
 Foglio 9 Mappale 314 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : TERRENO

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Da nord in senso orario, con area demaniale del Torrente Versa, con i mapp. 428, 458, 595, 362, 304, 366, 369, con la villa mapp. 305 rimasta alla venditrice (alla quale compete l'accesso carrajo e pedonale indipendente verso sud), con il mapp. 296, il tutto salvo errori e come in fatto

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 09/09/2003  
 N.ro repertorio 46529/20101 Notaio Magnani Angelo  
 Data trascrizione 20/09/2003  
 N.ro generale 7713 N.ro particolare 5596

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA**

**TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: VOGHERA**

**Indagine effettuata a partire dal 20/09/2003 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

Ispezione Completata

Bugnoferri

Rubio

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA ( Codice: I237)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA		
INTESTATO	Sez. Urb.: A Foglio: 9 Particella: 367		

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 07/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.					
1	A	9	367				D/7			Euro 2.582,28 L. 5.000.000
Indirizzo		VIA CARABINIERI D' ITALIA n. 15 piano: T-S1;								
Notifica						Parfita		419		Mod.58

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	A	9	367								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
, VIA CARABINIERI D' ITALIA n. 15/A piano: T-S1;											
Notifica											

## Situazione degli intestati dal 09/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2003 Trascrizione n. 5596 1/2003 in atti dal 22/09/2003 Repertorio n. 46529 Rogante: MAGNANI ANGELO Sede: BRONI				
COMPRAVENDITA				

Bignone

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASCHERPA Pierina nata a VILLANTERIO il 21/11/1928	MSCPRN28S61L994C*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/09/2003
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA ( Codice: 1237)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA		
	Sez. Urb.: A Foglio: 9 Particella: 596		

**INTESTATO**

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 18/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana A	9	596		Cens.	Zona	area urbana		240 m²		DIVISIONE del 18/04/2003 n. 17097.1/2003 in atti dal 18/04/2003 (protocollo n. 150518) DIVISIONE
Indirizzo											
VIA CARABINIERI D' ITALIA piano: T.											

## Situazione degli intestati dal 09/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella		
1	A	9	596	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2003 Trascrizione n. 5596.1/2003 in atti dal 22/09/2003 Repertorio n. 46529 Rogante: MAGNANI ANGELO Sede: BRONI

COMPRAVENDITA

## Situazione degli intestati dal 18/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella		
1	A	9	596	MSCPRN28561L994C*	(1) Proprieta' fino al 09/09/2003

DATI DERIVANTI DA

DIVISIONE del 18/04/2003 n. 17097.1/2003 in atti dal 18/04/2003 (protocollo n. 150518) DIVISIONE

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/11/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione		Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
Urbana					Cens.	Zona					
1	A	9	305				A/7	2	6,5 vani	Euro 453,19 L. 877.500	
Indirizzo		VIA CARABINIERI D' ITALIA piano: T-1;									
Notifica	-						Partita	972	Mod.58		-



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/1996

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	A	9	305						
Indirizzo											
, VIA CARABINIERI D' ITALIA piano: T-1;											
COSTITUZIONE del 27/03/1996 n. 233 1/1996 in atti dal 10/11/1997											
Notifica		Partita				972		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 27/03/1996

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MASCHERPA Pienna nata a VILLANTERIO il 21/11/1928		MSCPRN28S61L994C*		(1) Proprieta' fino al 20/07/2004	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/03/1996 n. 233.1/1996 in atti dal 10/11/1997					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA ( Codice: I237A)		
	Sezione di S.MARIA DELLA VERSA (Provincia di PAVIA)		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 314		

INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 09/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	314		-	PRATO 2	00 90		Dominicale Euro 0,46 L. 900	Agrario Euro 0,37 L. 720
Notifica						Partita	2783		
FRAZIONAMENTO del 09/11/1974 n. 23478 in atti dal 22/01/1982									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 9 particella 225 - foglio 9 particella 315

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2003 Trascrizione n. 5596 - 1/2003 in atti dal 22/09/2003 Repertorio n. 46529 Rogante: MAGNANI ANGELO Sede: BRONI				
COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASCHERPA Pierina nata a VILLANTERIO il 21/11/1928	MSCPRN28S61L994C*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1974 Voltura n. 23478 in atti dal 22/01/1982 Repertorio n. 3943 Rogante: ADAMO G Sede: STRADELLA Registrazione: UR Sede: STRADELLA Volume: 52 n. 1967 del 27/11/1974			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUGAZZA Ernesto nato a PAVIA il 08/03/1942		FGZRST42C08G388J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/11/1974
2	FUGAZZA Paolo nato a SANTA MARIA DELLA VERSA il 05/07/1946		FGZPLA46L05I237W*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/11/1974
3	SARTORI Maria nata a TREVISO il 19/10/1912		SRTMRA12R59L407G*	Usufruttuario parziale fino al 09/11/1974
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 09/11/1974 n. 23478 in atti dal 22/01/1982				

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 23/09/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	225	-	PRATO 2	53 36		Dominicale L. 53.360 Agrario L. 42.688	FRAZIONAMENTO del 23/09/1973 n. 23078 in atti dal 22/01/1982
Notifica								
					Partita	2783		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 305 - foglio 9 particella 306

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 13/05/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	225	-	PRATO 2	67 46		Dominicale L. 67.460 Agrario L. 53.968	FRAZIONAMENTO del 13/05/1973 n. 22978 in atti dal 22/01/1982
Notifica								
					Partita	2783		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 304

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	225	-	PRATO 2	69 60		Dominicale L. 69.600 Agrario L. 55.680	Impianto meccanografico del 26/05/1976
Notifica								
					Partita	2783		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub Porz		
1	FUGAZZA Ernesto	nato a PAVIA il 08/03/1942		FGZRST42C08G388J*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/09/1991
2	FUGAZZA Paolo	nato a SANTA MARIA DELLA VERSA il 05/07/1946		FGZPLA46L05I237W*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/09/1991
3	SARTORI Maria	nata a TREVISO il 19/10/1912		SRTMRA12R59L407G*	Usufrutto parziale fino al 26/09/1991

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Luigi*

*Bugno Felice*



Data: 20/10/2009 - Ora: 11.09.41

## Visura storica per immobile

Visura n.: 587622 Pag: 3 Fine

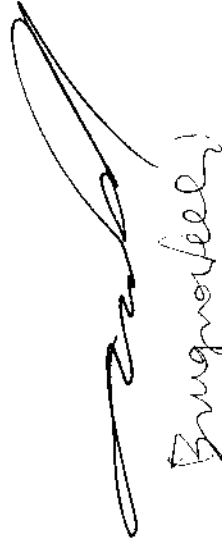
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 26/05/1976

Rilasciata da: Servizio Telematico

925

  
Bugnoletti

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

Alle porzioni immobiliari in oggetto compete servitù attiva di passo sulla strada individuata con i mappali 387 e 369 del foglio 9 per l'accesso a via Carabinieri d'Italia, in forza di atto in data 20 dicembre 1975, n. 22162/4182 di repertorio a rogito dottor Giovanni Adamo, notaio in Voghera, registrato a Stradella in data 9 gennaio 1976, al n. 36, vol 54, trascritto nei registri immobiliari di Voghera in data 19 gennaio 1976 ai nn. 352/308.

A carico della porzione del mappale 596 del foglio 9 ed a favore dell'area censita in Catasto

Fabbricati con il mappale 305 del foglio 9 sussiste servitù di passaggio pedonale a carico della porzione, in forza dell'atto in data 9 settembre 2003, n. 46529/20101 di repertorio a rogito dottor Angelo Magnani, notaio in Broni, sopra citato.

*Handwritten signature*  
*Bugada*

il capannone è stato costruito conforme-  
mente alla concessione edilizia rilasciata in data 21.9.1978 n. 51 di prat.  
e che il capannone è stato dichiarato agibile dal 20.1.1984 con permesso  
di agibilità rilasciato in data 20.1.1984 n. 51/78 di pratica.



Bruno Fecchi



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.Comune di  
Santa Maria della Versa

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

929

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
 Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A**  
 Indirizzo Via Sile  
 N. civico 18  
 Comune **MILANO (MI)**  
 Provincia **MILANO (MI)**  
 C.A.P. 20132  
 Codice fiscale / Partita IVA 00846180156  
 Telefono 0277652999

COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA  
 Prot. N. **6921**  
 Ric. il **30 NOV 2009**  
 Cat. **10** Classe **B** Fasc. ....

## Catasto energetico

Numero di protocollo 18143 - 000024 / 09  
 Registrato il 25/11/2009  
 Valido fino al 25/11/2019

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Luca Somale  
 Numero di accreditamento 309

## Dati catastali

Sezione	A	Foglio	9	Particella	367	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da	a
0						

## Dati edificio

Provincia Pavia  
 Comune **SANTA MARIA DELLA VERSA**  
 Indirizzo Via **CARABINIERI D'ITALIA 15**  
 Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile  
 Gradi giorno 2852 (GG)  
 Categoria dell'edificio E.8  
 Anno di costruzione 1993-2006  
 Superficie utile 138 (m<sup>2</sup>)  
 Superficie disperdente (S) 542.16 (m<sup>2</sup>)  
 Volume lordo riscaldato (V) 574.5 (m<sup>3</sup>)  
 Rapporto S/V: 0.94 (m<sup>2</sup>)  
 Progettista architettonico N.D.  
 Progettista impianto termico N.D.  
 Costruttore N.D.

## Mappa

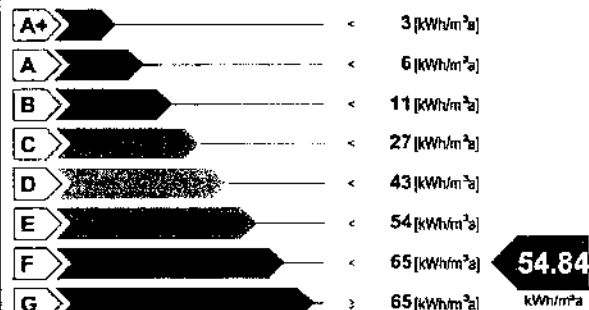


## Classe energetica - EP<sub>n</sub>

## Zona climatica

E

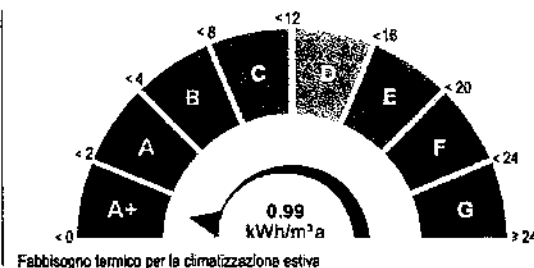
Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 30.69 (kWh/m²a)

## Classe energetica - ET<sub>c</sub>

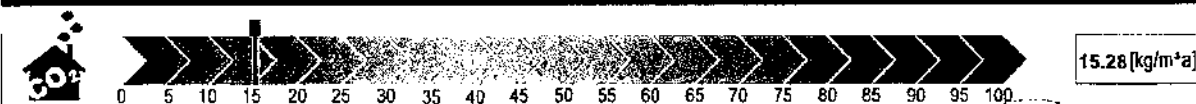


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>eq

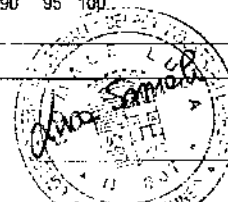


CESTEC

CENED

www.cened.it

Pagina 1/2



Brugnafiori  
 Rinaldi

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA  
valido fino al 25/11/2019





Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.Comune di  
Santa Maria della Versa

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

920



1814300 002409

valido fino al 25/11/2019

 ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{in}$	41.86 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{e}$	0.99 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{w}$	3.07 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{in}$	54.84 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{e}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{w}$	48.69 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $E_{gh,gr}$	76[%]
Acqua calda sanitaria $E_{gw,gr}$	6[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $E_{ghw,gr}$	43[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>103.52 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	28.08 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combined
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	27.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbibile			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interventata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] q [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

Tipi apparecchiature: Sottopile elettrico ad accumulo.

Prot. M. 6221

Ric. II 30 NOV 2009

Cat. 10

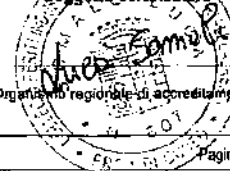
Il presente documento documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5016 a.s.m.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore



CENED

CENED

www.cened.it

Pagina 2/2

Contratto n. 333133

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** GARBAGNATE MILANESE  
**Provincia** MILANO  
**Indirizzo** Viale Carlo Forlanini N.11

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 7 Mappale 59 Sub 701 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Cortile comune da tre lati e con altro negozio sub.702.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 19/11/2003  
N.ro repertorio 3903/1137 Notaio MUNAFO' CARLO  
Data trascrizione 24/11/2003  
N.ro generale 169624 N.ro particolare 100237

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 24/11/2003 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata



Handwritten signature and stamp. The signature is written vertically and appears to be "Bruno". To the right of the signature is a vertical stamp that reads "Bruno".



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di GARBAGNATE MILANESE ( Codice: D912)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
	Foglio: 7 Particella: 59 Sub.: 701	
INTESTATO		
BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO      00846180156*      (1) Proprieta' per 1/1		

Unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	7	59	701	Cens.	Zona	C/1	4	214 m²	Euro 4.034,05
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 76041. 1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. MI0585568) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo	VIALE FORLANINI CARLO n. 11 piano: T-S1;									
Annotazioni	classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	7	59	701	Cens.	Zona	C/1	4	214 m²	Euro 4.034,05
FRAZIONAMENTO E FUSIONE de. 20/05/2003 n. 28127 1/2003 in atti dal 20/05/2003 (protocollo n. 467053)										
FRAZIONAMENTO E FUSIONE										
Indirizzo										
VIALE FORLANINI CARLO n. 11 piano T-S1										
Annotazioni										
classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 19/11/2003

N.	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/2003. Nota presentata con Modello Unico n. 100237. 1/2003 in atti dal 25/11/2003 Repertorio n. 3903 Rogante: MUNAFO CARLO						
		Sede: SARONNO COMPREAVENDITA						

 Bruno Forlanini

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione degli intestati dal 20/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEXMANTOVA SPA con sede in ALBINO	00773000153	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/11/2003
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/05/2003 n. 28127.1/2003 in atti dal 20/05/2003 (protocollo n. 467053) FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 7 particella 59 subalterno 501

- foglio 7 particella 59 subalterno 502

Rilasciata da: Servizio Telematico

934



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☒

b) quali di seguito specificati

☒

Comunicazione ai sensi dell'art. 26 l. 47/85, in data 4 giugno 2003.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita


☐

**PRECISAZIONI**

--

*Signature*  
*Bugno*  
*Shuler*

quanto  
venduto risulta costruito in conformità al nulla osta per esecuzione lavori edili rilasciato dal Sindaco del Comune di Garbagnate Milanese il 20.11.1969 pratica 350/A, protocollo 808369 e che successivamente in esso non sono state realizzate opere per le quali si sarebbe reso necessario il rilascio di provvedimenti concessori e/o autorizzativi ad eccezione delle opere per il frazionamento dell'originaria unità per le quali è stata rilasciata la concessione edilizia prot. 23768, pratica C/91/0156, n. 15691 del 23.12.1991 e delle opere di ristrutturazione per le quali in data 13.5.1992 è stata rilasciata la concessione in sanatoria protocollo 19032 e che in data 4.6.2003 è stata presentata una comunicazione per opere interne.



Amador  
Bregno

937



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.Comune di  
Garbagnate Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE  
UFF. PROTOCOLLO

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **MI**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15105 - 000231 / 09**  
Registrato il **25/11/2009**  
Valido fino al **25/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	Foglio		7	Particella	59	Categoria catastale		-
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
701								

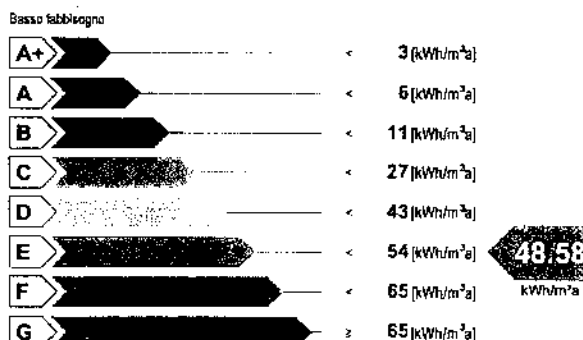
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **GARBAGNATE MILANESE**  
Indirizzo **Viale FORLANINI 11**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2449 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.5**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **195 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **360.2 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **707 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.51 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

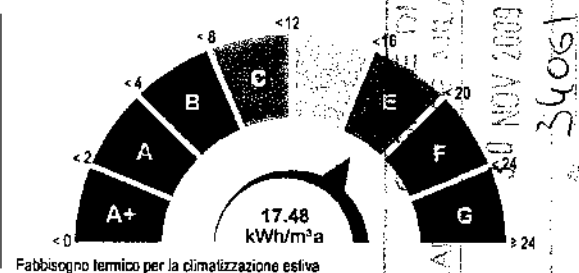
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica E



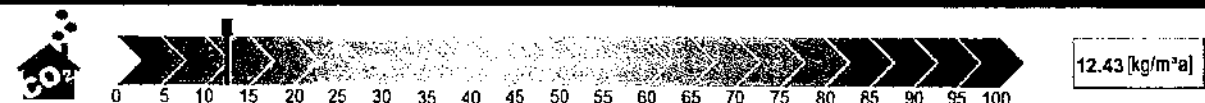
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2eq</sub>



CESTEC

CENED

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Pagina 1/2

www.cened.it

A1605 Dott. Ing. Silvio Capello



1510500 023109

valido fino al 25/11/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Bugno  
funder



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.Comune di  
Garbagnate Milanese

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{H_i}$	33.66 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C_i}$	17.48 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{w_i}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{L_i}$	48.58 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C_i}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{w_i}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yf}$	69[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,yf}$	0[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,yf}$	69[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>48.58 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	29.22 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinata
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	30.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>r</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,m</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VII/5018 s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

CESTEE

34.061

CENED

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI VARESE  
A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

Pagina 2/2

valido fino al 25/11/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1510500 023109

Contratto n. 333690

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** TORINO  
**Provincia** TO  
**Indirizzo** Via Mombasiglio N.101

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 84 Mappale 426 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE: via Mombasiglio, alloggio G di via Mombasiglio 99, vano uscita di sicurezza, cortile, proprietà società CA.TE.TO o aventi causa e rampa di discesa al piano interrato.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 29/10/2003  
N.ro repertorio 2949/1519 Notaio Maurizio GALLO-ORSI  
Data trascrizione 19/11/2003  
N.ro generale 57124 N.ro particolare 37687

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.10887/1811 del 30.04.1996 CANCELLATA con annotamento n.61326/9093 del 11.12.2003;  
Ipoteca Volontaria n.49428/9944 del 07.12.2001 CANCELLATA con annotamento n.61325/9092 del 11.12.2003.

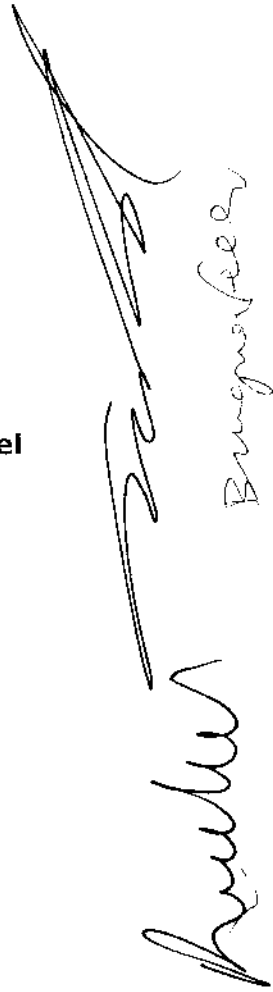
### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

**TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 1**

**Indagine effettuata a partire dal 19/11/2003 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

A handwritten signature, possibly 'Bignardi', is written vertically on the right side of the page. To its left is a large, stylized, handwritten mark that resembles a large 'B' or a series of connected loops.



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta		Comune di TORINO ( Codice: L219)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TORINO	
		Foglio: 84 Particella: 426 Sub.: 1	
INTESTATO			
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 18/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	84	426	1	Cens.	2	D/8			Euro 10.484,08 L. 20.300.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo VIA MOMBASIGLIO n. 101 piano: T.											
Notifica										Partita	Mod.58

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	84	426	1	Cens.	2	D/8			L. 14.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA MOMBASIGLIO n. 101 piano: T.											
Notifica										Partita	Mod.58

## Situazione degli intestati dal 29/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	84	426	1	Cens.	2	D/8			L. 14.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA MOMBASIGLIO n. 101 piano: T.											
Notifica										Partita	Mod.58



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

## Situazione degli intestati dal 18/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTOCARROZZERIA VERONESE S.N.C. DI DITEFANO & C. VIA MOMBASIGLIO 10 con sede in TORINO	03860300015	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/10/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1996 Voltura n. 24325 1/1996 in atti dal 28/08/2002 (protocollo n. 565330) Repertorio n. 66559 Rogante: REVERDINI GRASSI Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n. 12248 del 07/03/1996 COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPADARO Maria Tina nata a REGGIO DI CALABRIA il 01/08/1920	SPDMTN20M41H224T*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/04/1996
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Brugnolera

**Contratto n. 333690**

0-7

## PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro

## NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà  
Altro

Intero  
Quota indivisa pari a

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

## Allegato

## SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- Concessione Edilizia n. 168 del 4.03.1980
- D.I.A., prot. 94483 del 18.10.1996
- D.I.A. prot. 2003-9-16303 del 10.12.2003

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---  
 ,precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

## PRECISAZIONI

5) - I signori DI STEFANO Carmelo e DISTEFANO Giovanni, previo richiamo da parte di me Notaio alla responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, dichiarano che la costruzione dell'edificio compendiate il locale oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al primo settembre millenovecentosessantasette e che l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione, ad eccezione di quanto realizzato in forza di Denuncia di Inizio Attività in data 18 ottobre 1996 protocollo 094483.

In relazione a quanto sopra la parte venditrice, come sopra rappresentata, assume ogni responsabilità e garanzia nei confronti anche della parte acquirente.



*Handwritten signature*  
*Brugnotto*

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: Via Mombasiglio, 101  
NCEU: f. 84 n. 426 sub. 1  
Piano: n 0 N 2  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E5  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970 / 2008  
Tipologia edificio: Basso fabbricato in linea  
Volume lordo riscaldato (m³): 3183  
Superficie disperdente totale (m²): 1751  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,55  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2,83  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,44  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m²): 707  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Combustibile per riscaldamento: Energia elettrica  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 39,25 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

Limite di legge: 54,09 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

C

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 34,13 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,428 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 13,46

Kg/m³anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0080

B Scadenza: 09/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Ass. Ingeg. Ing. Silvio Capello

*Brugnolli*  
*Rubini*

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0080

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	29,63 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	34,15 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	19,38 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	1,15
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	3,52
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	2,7

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

## DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 09/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

Bugneres

Luca

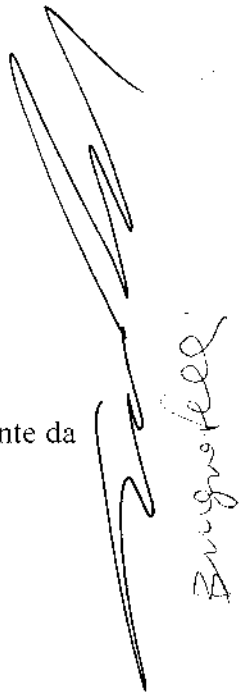


- 947

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0080 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 09/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page. The signature is written vertically and appears to be "Brugnolli".A smaller handwritten signature in black ink, located below the first signature on the right side of the page. It appears to be "R. Quaglia".

SPAZIO ANNULLATO



Contratto n. 337176

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** PARUZZARO  
**Provincia** NO  
**Indirizzo**

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 29**

Foglio 24 Mappale 58 Sub Scheda Mq 650  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 76 Sub Scheda Mq 760  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 77 Sub Scheda Mq 670  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 78 Sub Scheda Mq 640  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 79 Sub Scheda Mq 400  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 80 Sub Scheda Mq 1100  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 81 Sub Scheda Mq 390  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 82 Sub Scheda Mq 720  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 83 Sub Scheda Mq 390  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 84 Sub Scheda Mq 1310  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 85 Sub Scheda Mq 1020  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 86 Sub Scheda Mq 470  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 87 Sub Scheda Mq 520  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 88 Sub Scheda Mq 260  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 89 Sub Scheda Mq 1400  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 272 Sub Scheda Mq 860  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 302 Sub Scheda Mq 695  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 304 Sub Scheda Mq 110  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 306 Sub Scheda Mq 80  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 308 Sub Scheda Mq 150  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 310 Sub Scheda Mq 1520  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 312 Sub Scheda Mq 304  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 317 Sub Scheda Mq 620  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 319 Sub Scheda Mq 400  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 321 Sub Scheda Mq 395  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 323 Sub Scheda Mq 1360  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 24 Mappale 325 Sub Scheda Mq 530

Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 24 Mappale 327 Sub Scheda Mq 1170  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 24 Mappale 386 Sub Scheda Mq 327  
Altri identificativi : TERRENO  
"COMPENDIO ORIGINARIAMENTE ACQUISTATO, COMPRENSIVO DELL'AREA DISTINTA AL FG.24 MAPP.444 DI MQ.1465 (GIA' MAPP.411 PARTE) OGGETTO DELLA VENDITA PARZIALE IN DATA 13.11.2007, INFRA CITATA".

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI IN CORPO (con riferimento alla mappa di Catasto Terreni): mappali 57, 61, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 387, 388, 390, 392, 309, 311, 313, 314, sentiero ed al di là i mappali 54 e 53.

(Confini riferiti a compendio comprensivo della predetta maggiore consistenza).

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 22/12/2003  
N.ro repertorio 21996/2126 Notaio Fabio PALA  
Data trascrizione 02/01/2004  
N.ro generale 13 N.ro particolare 11

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.383/289 del 13.01.2004 (scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 22.12.2003 n.21995 rep. Notaio Fabio PALA) LOCAZIONE FINANZIARIA ULTRANOVENNALE a favore GES.RI SRL con sede in Arona a carico delle società INTESA LEASING SPA con sede in Milano e della BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALEASE SPA con sede in Milano.

Beni oggetto della locazione in Comune di Paruzzaro distinti al fg.24 Mapp.58-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-272-302-304-306-308-310-312-317-319-321-323-325-327-386.

SI PRECISA CHE OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA E L'IMMOBILE (AD USO COMMERCIALE) DA COSTRUIRE SUL TERRENO SITO IN COMUNE DI PARUZZARO DISTINTO AL C.T. DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 24, CON I MAPPALI 58, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 272, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 386 SI PRECISA ALTRESI CHE IL CONTRATTO HA UNA DURATA DI 10 ANNI, CON DECORRENZA DALLA

## DATA DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE.

-----  
 Trascrizione n.2821/1480 del 21.02.2005 (scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 01.02.2005 n.15485 rep. Notaio Massimo CAGNACCI) COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO a favore SNAM RETE GAS SPA con sede in San Donato Milanese a carico delle società INTESA LEASING SPA con sede in Milano e della BANCA PER IL LEASING ITALEASE SPA con sede in Milano e portante SERVITU' DI METANODOTTO.  
 FONDO SERVENTE in Comune di Paruzzaro distinto al fg.24  
 Mapp.76-302-304-306-308-310-312-317-319-321-323-325-327-386.

-----  
 Trascrizione n.16926/10570 del 22.11.2007 (atto notarile pubblico del 13.11.2007 n.42816/4798 rep. Notaio Fabio PALA) COMPRAVENDITA a favore GES.RI. SRL con sede in Arona ed a carico delle società INTESA LEASING SPA con sede in Milano e della BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano e portante compravendita del seguente bene in Comune di Paruzzaro distinto al fg.24  
 Mapp.444 di mq.1465 (già mapp.411 parte).

-----  
 Trascrizione n.17307/10862 del 29.11.2007 (atto notarile pubblico del 13.11.2007 n.42813/4797 rep. Notaio Fabio PALA) CONVENZIONE EDILIZIA a favore COMUNE DI PARUZZANO a carico delle società:

- GES.RI SRL con sede in Arona
- PRESSCO SPA con sede Inverio
- INTESA LEASING SPA con sede in Milano
- BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano

Beni oggetto della convenzione edilizia, tra gli altri, in Comune di Paruzzano distinti al fg.24  
 Mapp.411-412-413-415-417-419-421-423-425-427-429-431-444-304-306-308-312-325-386.

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIVENDA CONVENZIONE HA LA DURATA E VALIDITA' DI ANNI 10 (DIECI) DALLA DATA DI STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA (21 MARZO 2003) E VINCOLA IPROPONENTI E LORO SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI DELLA STESSA PREVISTI PER L'INTERO PERIODO DI DURATA. IL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PREVEDE L'UTILIZZAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI DI CUI AL QUARDO "B" SECONDO LE SEGUENTI DESTINAZIONI, COME INDIVIDUATO NELLE TAVOLE DI PROGETTO: INDUSTRIALE E COMMERCIALE. LE DESTINAZIONI D'USO ANZIDETTE NON POSSONO ESSERE MODIFICATE PER TUTTA LA DURATA DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE, E COMUNQUE, ANCHE OLTRETTALE TERMINE SOLO DIETRO ESPRESSO CONSENSO DEL COMUNE E OVE LE MODIFICAZIONI STESSE CONSENTANO LA MIGLIORE ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI. EVENTUALI MODIFICAZIONI DI DESTINAZIONE NON CONSENTITE PORTERANNO AD UNA PENALE CONVENZIONALE A CARICO DEI PROPONENTI, E LORO SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, PARI AL DOPPIO DEL VALORE DELL'AREA DI CUI E' STATO MODIFICATO L'USO, SECONDO LA STIMA DEGLI UFFICI COMUNALI. I PROPONENTI SI SONO IMPEGNATI, PER SE' E LORO SUCCESSORI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, ALLA MANUTENZIONE DELLE AREE PRIVATE DI CUI ALLE LETTERE "A" "E" AFFINCHÉ TALI AREE SIANO EFFETTIVAMENTE UTILIZZABILI PER GLI USI PREVISTI. SULLE AREE DI CUI ALLA LETTERA "B" SONO PREVISTE, IN ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DI P.R.G.C., LA REALIZZAZIONE DI TRATTO DI NUOVA SEDE VIARIA COMUNALE PARI A MQ. 5.143 SALVO ARROTONDAMENTI AD USO CATASTALE. SULLE AREE DI CUI ALLA LETTERA "C" E' PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA E COMMERCIALE PARI A MQ. 5.265 SALVO ARROTONDAMENTI CATASTALI. LE DISPOSIZIONI PLANIMETRICHE DEGLI EDIFICI, LE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE, I PROFILI REGOLATORI E LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SONO INDICATIVAMENTE ILLUSTRATE NELLE TAVOLE DI PROGETTO DEL P.E.C.. I PROGETTI DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI PREVISTI SULLE AREE DI CUI AL PUNTO "B" "C", "C", GIÀ RIPORTATI A TITOLO DOCUMENTARIO AL GRADO DI SVILUPPO TECNICO RICHiesto PER IL PEC, INDICATI NELLA TAVOLA N. 2 APPROVATI CON D.C.C. N. 4 DEL 13 MARZO 2007 E NORMATI DALLE N.T.A., SARANNO MEGLIO PRECISATI NEI SUCCESSIVI PROGETTI ESECUTIVI DA REDARRE SU INDICAZIONE E/O PRESCRIZIONI DETTATE DAGLI UFFICI TECNICI COMUNALI E DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEGLI ORGANI COMUNALI

COMPETENTI. I PROPONENTI, IN RELAZIONE A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 51 L.R. 56/77 N. 1, NONCHE' DAL 5B COMMA ART. 8 LEGGE 06/08/1967 N. 765, PRESO ATTO DELLE DELIBERAZIONI IN MATERIA ASSUNTE DAL COMUNE DI PARUZZARO SI SONO OBBLIGATI, PER SE' E LORO SUCCESSORI O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A DISMETTERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI PARUZZARO LE AREE NECESSARIE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INDICATE NELLA TAVOLA N. 2 COSI' RIPARTITE. AREE PUBBLICHE DA DISMETTERE PER STRADE 5.143 MQ. AREE PUBBLICHE PER PARCHEGGI/STANDARDS 5.256 MQ. AREE PUBBLICHE PER VERDE/STANDARDS 4.462 MQ. LA CESSIONE AL COMUNE DI PARUZZARO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI, ALLO SPAZIO DI MANOVRA D'ACCESSO AI PARCHEGGI, PARI A COMPLESSIVI MQ. 5.256, DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO, PARI A MQ. 4.462, NONCHE' DELLE AREE DESTINATE A STRADE, PARI A MQ. 5.143, SALVO ARROTONDAMENTI AD USO CATASTALE AVVERRA' ANTECEDENTEMENTE AL RILASCIO DEL PRIMO CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEI LOCALI. DETTE AREE SONO DETTAGLIATAMENTE EVIDENZIATE NELLE TAVOLE N. 1A, 1B, 2. AI PROPONENTI E' STATO RISERVATO COMUNQUE DI ESERCITARE, SULL'AREA CEDUTA, IL DIRITTO DI ACCESSO CARRAIO E DI POSA NELLE POSIZIONI MEGLIO INDIVIDUATE SULLA TAVOLA N. 2 DELLE CONDOTTE NECESSARIE PER I COLLEGAMENTI TELECOM - ENEL - ACQUEDOTTO - FOGNATURA - GAS - ECC. QUALORA I PROPONENTI PROCEDANO ALL'ALIENAZIONE DELLE AREE INTERESSATE ALL'INTERVENTO DOVRANNO TRASMETTERE AGLI ACQUIRENTI GLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLA TRASCRIVENDO CONVENZIONE; ESSI DOVRANNO DARE NOTIZIA AL COMUNE DI PARUZZARO DI OGNI TRASFERIMENTO EFFETTUATO ENTRO DIECI GIORNI DALL'ATTO DI TRASFERIMENTO. DETTO OBBLIGO PERMANERA' SINO AL MOMENTO DELL'AVVENUTO TOTALE SODDISFACIMENTO DEGLI OBBLIGHI ED ONERI ASSUNTI CON LA PRESENTE CONVENZIONE. IN CASO DI MANGATA ESECUZIONE DELL'OBBLIGO I PROPONENTI SARANNO TENUTI AD UN PAGAMENTO PARI A 1/10 DEL VALORE DELL'IMMOBILE TRASFERITO. IL COMUNE POTRA' ISCRIVERE IPOTECA A GARANZIA DEL PAGAMENTO PREDETTO. IN OGNI CASO DI TRASFERIMENTO PARZIALE DEGLI ONERI SOPRA RIFERITI, I PROPONENTI ED I LORO SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA RESTANO SOLIDAMENTE RESPONSABILI VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI NON TRASFERITI AGLI ACQUIRENTI DELLE AREE. I PROPONENTI DELLA AREE ED I LORO SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, NELLA ESECUZIONE DI DETTE OPERE ED IMPIANTI, DOVRANNO OSSERVARE LE NORME DETTATE CON IL PRESENTE DISCIPLINARE.

*Brugnara*  
*Rubio*

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: VERBANIA**

**Indagine effettuata a partire dal 02/01/2004 fino alle date statuenti del 21/09/2009**

data evasione

**5. Unità Immobiliari site nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto dei Fabbricati**

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## DATI ANAGRAFICI

6. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO (Codice G349) - Catasto dei Terreni

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2009

3	24	308	-	SEMINAT IVO	2	01	50	Euro 0,77 L. 1.500	Euro 0,85 L. 1.650	FRAZIONAMENTO del 06/11/1993 n. 2524 .3/1993 in atti dal 28/02/1994 TF 2524/93	
4	24	312	-	PRATO	3	03	04	Euro 0,79 L. 1.520	Euro 1,10 L. 2.128	FRAZIONAMENTO del 06/11/1993 n. 2524 .8/1993 in atti dal 25/02/1994 TF 2524/93	Annotazione
5	24	325	-	BOSCO CEDUO	2	05	30	Euro 0,33 L. 636	Euro 0,03 L. 53	FRAZIONAMENTO del 02/05/1996 n. 1386 .22/1996 in atti dal 03/05/1996	
6	24	386	-	PRATO	3	03	27	Euro 0,84 L. 1.635	Euro 1,18 L. 2.289	FRAZIONAMENTO del 02/05/1996 n. 1386 .24/1996 in atti dal 03/05/1996	

Immobile 2: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 4: Annotazione: s.r. 3.41

Totale: Superficie 15.01 Redditi: Dominicale Euro 3,71 Agrario Euro 4,23

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/2
2	INTESA LEASING S.P.A. con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 11.1/2004 in atti dal 12/01/2004 Repertorio n. 21996 Rogante: PALA FABIO Sede: ARONA COMPRAVENDITA		

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2009

## Intestazione degli immobili indicati al n. 8

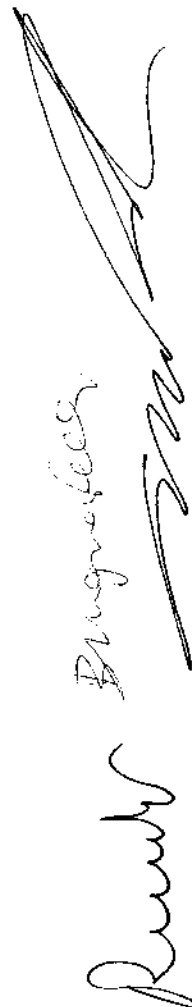
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/2 (1) Proprieta' per 1/2
	Foglio	Particella	Sub		
1				00846180156*	
2				01682080153*	

## 9. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	415		-	BOSCO CEDUO	00 40		Dominicale Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n . 141185 ,1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n . NO0141185)	

## Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/2 (1) Proprieta' per 1/2
	Foglio	Particella	Sub		
1				00846180156*	
2				01682080153*	



# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2009

### 7. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati ulteriori
1	24	412	-	BOSCO CEDUO	02 85		Dominicale Euro 0,18	Agrario Euro 0,01
2	24	413	-	BOSCO CEDUO	00 35		Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185 .1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)

Totale: Superficie 03.20 Redditi: Dominicale Euro 0,20 Agrario Euro 0,02

### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S. P. A con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/2
2	INTESA LEASING S.P.A con sede in MILANO		01682080153*	(1) Proprieta' per 1/2

### 8. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati ulteriori
1	24	431	-	BOSCO CEDUO	09 05		Dominicale Euro 0,56	Agrario Euro 0,05
								FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185 .1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)



## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2009

## 10. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	417		-	SEMINAT IVO	06	10	Dominicale Euro 3,15	Agrario Euro 3,47	FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185. 1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/2
2	INTESA LEASING S.P.A con sede in MILANO		01682080153*	(1) Proprieta' per 1/2

## 11. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	419		-	SEMINAT IVO	06	80	Dominicale Euro 3,51	Agrario Euro 3,86	FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185. 1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)

Ruhw

Brugnolli S.p.A.

S.p.A.

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 10/12/2009 - Ora: 11.28.58

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 11									
DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
N.									
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO				00846180156*		(1) Proprietà per 1/2		
2	INTESA LEASING S.P.A con sede in MILANO				01682080153*		(1) Proprietà per 1/2		

12. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto dei Terreni											
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	24	421		-	SEMINAT IVO	12	05	Euro 6,22	Euro 6,85	FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185.1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)	

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: 591204 Pag: 10

Segue

Data: 10/12/2009 - Ora: 11.28.58

## Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2009

### 13. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	24	423		-	SEMINAT IVO	05 30		Dominicale Euro 1,78	Agrario Euro 2,74	FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185.1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO9141185)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/2
2	INTESA LEASING S.P.A con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprietà per 1/2

### 14. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	24	425		-	SEMINAT IVO	02 85		Dominicale Euro 0,96	Agrario Euro 1,47	FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185.1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO9141185)	

10 17 10

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

*Rubio Bugnoli*

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

Intestazione degli immobili indicati al n. 14		
DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
N.	CODICE FISCALE	(1) Proprieta per 1/2
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	(1) Proprieta per 1/2
2	INTESA LEASING S.P.A con sede in MILANO	(1) Proprieta per 1/2

15 Immobili siti nel Comune di PARLIZZARO(Codice G349) - Catasto dei Terreni

15. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO(Codice G349) - Catasto del 1/1/1980										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	24	427		-	PRATO 3	02 40		Euro 0,62	Euro 0,87	FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185.1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 15

Intestazione degli immobili indicati al n. 15			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/2
2	INTESA LEASING S.P.A. con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta' per 1/2

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2009

Data: 10/12/2009 - Ora: 11.28.58

16. Immobili siti nel Comune di PARUZZARO (Codice G349) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	429		-	BOSCO CEDUO	06 40		Dominicale Euro 0,40  Agrario Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185 1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/2
2	INTESA LEASING S.P.A con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta' per 1/2

Totale Generale: Rendita: Euro 123.963,63  
Totale Generale: Superficie 89,76 Redditi: Dominicale Euro 28,72 Agrario Euro 33,64

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
R. Brugnoli

# Visura storica per immobile

Visura n.: 547453 Pag: 1

Data: 23/11/2009 - Ora: 10.21.11

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PARUZZARO ( Codice: G349)		
	Provincia di NOVARA		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 24 Particella: 411		

## Area di enti urbani e promiscui dal 27/07/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	24	411	-	-	ENTE URBANO	1 08 10			
<b>Notifica</b> Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 24 particella 46 - foglio 24 particella 52 - foglio 24 particella 53 - foglio 24 particella 55 - foglio 24 particella 57 - foglio 24 particella 61 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 24 particella 432 - foglio 24 particella 433 - foglio 24 particella 434 - foglio 24 particella 435 - foglio 24 particella 436 - foglio 24 particella 437 - foglio 24 particella 438 - foglio 24 particella 439 - foglio 24 particella 440 - foglio 24 particella 441 - foglio 24 particella 442 - foglio 24 particella 443 - foglio 24 particella 444									
FRAZIONAMENTO del 27/07/2007 n. 199077 .1/2007 in atti dal 27/07/2007 (protocollo n. NO0199077)									

## Area di enti urbani e promiscui dal 18/10/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	24	411	-	-	ENTE URBANO	1 22 75			
<b>Notifica</b> Tipo mappale del 18/10/2006 n. 141185 .1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)									

## Situazione dell'Immobile dal 18/10/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	24	411	-	-	BOSCO CENIO	1 22 75		Euro 7,61	Euro 0,63
Tabella di variazione del 18/10/2006 n. 141185 .1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)									

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile

Visura n.: 547453 Pag: 2 Segue

Data: 23/11/2009 - Ora: 10.21.11

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Notifica	Partita
Annotazioni	comprende le particelle: 58, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 58 - foglio 24 particella 77 - foglio 24 particella 78 - foglio 24 particella 79 - foglio 24 particella 81 - foglio 24 particella 82 - foglio 24 particella 83 - foglio 24 particella 84 - foglio 24 particella 85 - foglio 24 particella 86 - foglio 24 particella 87 - foglio 24 particella 88 - foglio 24 particella 89 - foglio 24 particella 414 - foglio 24 particella 416 - foglio 24 particella 418 - foglio 24 particella 420 - foglio 24 particella 422 - foglio 24 particella 424 - foglio 24 particella 426 - foglio 24 particella 428 - foglio 24 particella 430

## Situazione dell'Immobile dal 18/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	24	411		-	BOSCO CEDUO	04 50		Dominicale Euro 0,28	Agrario Euro 0,02
FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185. 1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)									
Notifica	Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 76 - foglio 24 particella 80 - foglio 24 particella 272 - foglio 24 particella 302 - foglio 24 particella 310 - foglio 24 particella 317 - foglio 24 particella 319 - foglio 24 particella 321 - foglio 24 particella 323 - foglio 24 particella 327

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 412 - foglio 24 particella 413 - foglio 24 particella 414 - foglio 24 particella 415 - foglio 24 particella 416 - foglio 24 particella 417 - foglio 24 particella 418 - foglio 24 particella 419 - foglio 24 particella 420 - foglio 24 particella 421 - foglio 24 particella 422 - foglio 24 particella 423 - foglio 24 particella 424 - foglio 24 particella 425 - foglio 24 particella 426 - foglio 24 particella 427 - foglio 24 particella 428 - foglio 24 particella 429 - foglio 24 particella 430 - foglio 24 particella 431

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 18/10/2006

Situazione degli intestati al 18/10/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/2006
2	INTESA LEASING S.P.A con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 n. 141185. 1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NO0141185)			

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	24	76		-	BOSCO CEDUO	07 70		Dominicale Euro 0,48 L. 924	Agrario Euro 0,04 L. 77
Impianto meccanografico del 10/10/1975									

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Handwritten signature*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Notifica	Partita	813
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 22/12/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 18/10/2006
2	INTESA LEASING S.P.A. con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 18/10/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 11.1/2004 in atti dal 12/01/2004 Repertorio n. 21996 Rogante: PALA FABIO Sede: ARONA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 21/01/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GES.RI. S.R.L. con sede in ARONA	01214710038	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2003 Trascrizione n. 605.1/2003 in atti dal 28/01/2003 Repertorio n. 38378 Rogante: CAFAGNO GIANVITTORIO Sede: NOVARA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 05/07/1999

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALICARNI DI PICCO FELICE E.C. S.A.S. CON SEDE IN CALTIGNAGA con sede in CALTIGNAGA	01188250037	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/01/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1999 Voltura n. 6364.1/1999 in atti dal 13/02/2002 (protocollo n. 26637) Repertorio n. 23604 Rogante: GUARINO Sede: NOVARA		

## Situazione degli intestati dal 31/05/1989

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PICCARD S.R.L. CON SEDE IN NOVARA	01257220036	fino al 05/07/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1989 Voltura n. 9050.1/1989 in atti dal 28/02/1994 Repertorio n. 11912 Rogante: GENNARO GUARINO Sede: NOVARA Registrazione: UR Sede: NOVARA Volume: 1 n. 1752 del 02/06/1989		

## Situazione degli intestati dal 12/07/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PICCARD SAS DI ARDUNO ORSOLINA & C. CON SEDE IN NOVARA	01257220036	fino al 31/05/1989
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1988 Voltura n. 8626.1/1988 in atti dal 15/04/1992 Repertorio n. 97194 Rogante: DE BONO Sede: BORGOMANERO Registrazione: UR Sede: BORGOMANERO n. 861 del 26/07/1988		

## Situazione degli intestati dal 29/03/1982

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Ester nata a NOVARA il 14/04/1910	RSSSTR10D34F9520*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/07/1988
2	ROSSI Maria Teresa nata a NOVARA il 21/11/1908	RSSMTR08S61P9520*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/07/1988
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1982 Voltura n. 826082 in atti dal 08/07/1987 Registrazione: UR Sede: ARONA Volume: 390 n. 38 del 03/09/1982		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDINI Corinna F.U. BALDASSARRE		fino al 29/03/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/10/1975		

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Data: 23/1/2009 - Ora: 10.21.11

## Visura storica per immobile

Visura n.: 547453 Pag: 4

Fine

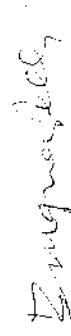
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



  
D. M. M. M. M.

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a 1/2

☐  
☒

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☐  
☒

Permesso di costruire in data 12 marzo 2004 n. 06/04, P.E. 55/03  
 Permesso di costruire in data 13 dicembre 2005 n. 54/05, P.E. 79/05  
 Permesso di costruire in data 9 ottobre 2006 n. 52/06, P.E. 94/05

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☒  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

*Brugnovera*  
*Indes*

# COMUNE DI PARUZZARO

## Provincia di Novara

P.zza Municipio, 1 - 28040 PARUZZARO (NO) - Tel. 0322/53100 - Fax 0322/538066

Paruzzaro, 30.10.2009

Prot. n. *4134*

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda del sig.r **Zabban Filippo**, residente in Milano (MI), in Via Metastasio, n° 5, pervenuta al Protocollo Generale in data 24.10.2009 prot. n° 4134, intesa ad ottenere una dichiarazione attestante la destinazione urbanistica, per gli usi consentiti dalla legge, dei terreni contraddistinti come segue:

F.gl. 24	mapp.	304-306-308-312-325-386-411-412-413-431-415-417-419-421-423-425-427-429
----------	-------	---

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23, in data 03.03.1998, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi, ai sensi del D.Lvo 77/95 e articolo n. 6, comma n. 2 della Legge 15.05.1997, n. 127;

Visto lo strumento urbanistico vigente approvato con provvedimento della Regione Piemonte con D.G.R. n. 31-13002 del 22.07.2004;

### SI ATTESTA

la seguente destinazione:

F.gl.	Mapp.	Destinazione
24	304	D3 - NUOVE AREE INDUSTRIALI - Art. 9.6 delle N.T.A. SOGGETTA A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) APPROVATO CON D.C.C. N°5 DEL 28.02.2003
	306	
	308	
	312	SONO INSERITI NEL VICOLO IDROGEOLOGICO AI SENSI DELLA L.R. 45/89
	325	
	386	
	411	
	412	
	413	
	431	
	415	
	417	
	419	
	421	
	423	
	425	
	427	
	429	

Inoltre si precisa che i mappali di cui sopra non sono stati percorsi dal fuoco nei quindici anni antecedenti la data di richiesta.

Dagli atti in possesso non è possibile dichiarare l'insussistenza di usi civici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Alfredo ROGORA

Per ricevuta

Consegnato in data

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: PARUZZARO  
Indirizzo: Via Borgomanero, 46/B  
NCEU: f. 24 n. 411 sub.  
Piano: n 0 N 3  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

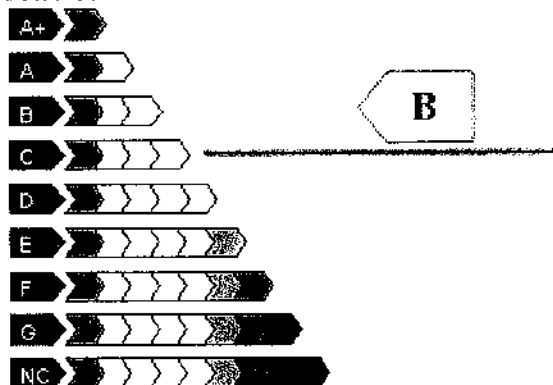
Destinazione d'uso: E5  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2007  
Tipologia edificio: Edificio espositivo  
Volume lordo riscaldato (m³): 11906  
Superficie disperdente totale (m²): 4118  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,35  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,64  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 2,61  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2739  
Superficie utile Su (m²): 1121  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 23,99 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti: 21,93 kWh/m³

0 2400 kWh/m² o m³

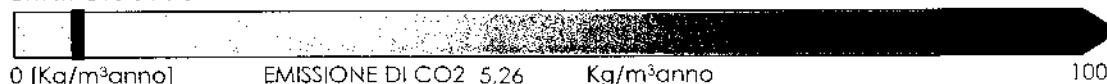
limite di legge: 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 10 kWh/m² o m³

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,626 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0099 B Scadenza: 12/12/2019

*Brignone*  
*hwd*

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0099

b

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	D
Prestazione energetica raggiungibile	25,92 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	25,92 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	15,29 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	V
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,85
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,83
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 12/12/2009

Firma digitale del Certificatore

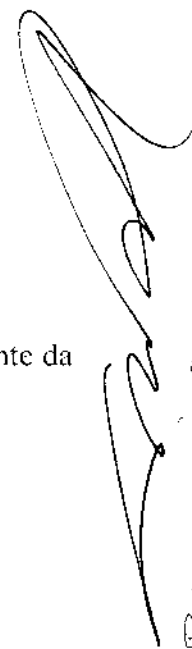
SILVIO CAPELLO N. 101298



970

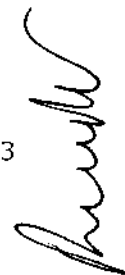
**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0099 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 12/12/2009



Buongiorno

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: PARUZZARO  
Indirizzo: Via Borgomanero, 46/B  
NCEU: f. 24 n. 411 sub.  
Piano: n 0 N 3  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E8  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2007  
Tipologia edificio: Capannone  
Volume lordo riscaldato (m³): 18504  
Superficie disperdente totale (m²): 12118  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0.65  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0.64  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 2.72  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2739  
Superficie utile Su (m²): 3469  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 27.65 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

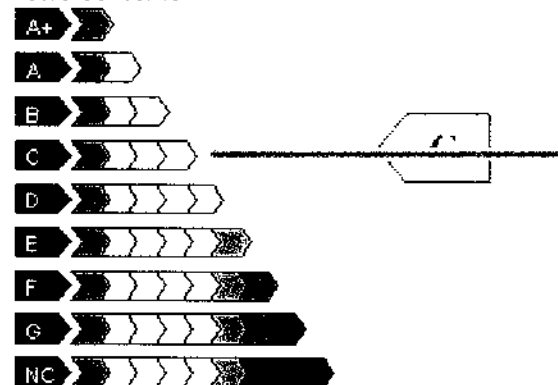
limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 28,64 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 1,161 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0100 B Scadenza: 12/12/2019

## ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0100

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	D
Prestazione energetica raggiungibile	30,9 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	30,9 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	22,67 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,9
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,83
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

## DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB)il 12/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
Ing. Silvio Capello



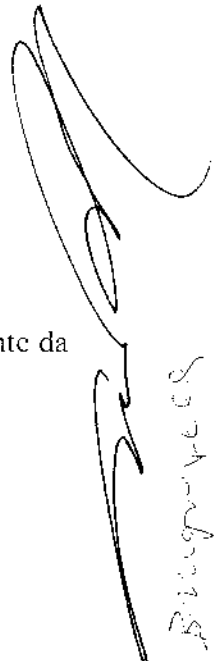


973


### Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0100 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEF in data 12/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



Buongiorno



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 340744

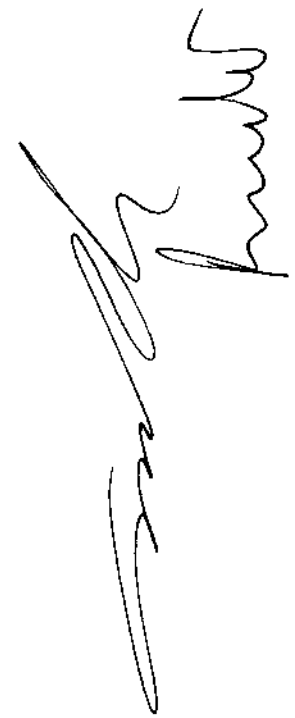
**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** MODUGNO  
**Provincia** BARI  
**Indirizzo** Via Dei Gerani

Bagnocavallo

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 20**

Foglio 7 Mappale 641 Sub Scheda Mq 4070  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 644 Sub Scheda Mq 3550  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 692 Sub Scheda Mq 224  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 660 Sub Scheda Mq 266  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 663 Sub Scheda Mq 354  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 646 Sub Scheda Mq 444  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 655 Sub Scheda Mq 4185  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 652 Sub Scheda Mq 1645  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 363 Sub Scheda Mq 1949  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 690 Sub Scheda Mq 902  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 525 Sub Scheda Mq 346  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 524 Sub Scheda Mq 280  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 523 Sub Scheda Mq 260  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 522 Sub Scheda Mq 320  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 782 Sub Scheda Mq 648  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 656 Sub Scheda Mq 109  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 7 Mappale 662 Sub Scheda Mq 2519  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 5 Mappale 660 Sub Scheda Mq 16  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 5 Mappale 658 Sub Scheda Mq 25  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 5 Mappale 662 Sub Scheda Mq 54  
 Altri identificativi : TERRENO


**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINANTE NELL'INSIEME CON Centro di stoccaggio A.S.I. per due lati, proprietà "La Lucentezza Srl", e proprietà F.I.M. SpA. e/o suoi aventi causa.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/05/2004

N.ro repertorio 46563/20031 Notaio Luigi OLIVA

Data trascrizione 25/06/2004

N.ro generale 32515 N.ro particolare 21904

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n. 40947/27576 del 07/08/2004 (atto del 04/08/2004 n. 487869 rep. Notaio  
Francesco REBOLI) COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE a favore COMUNE DI  
MODUGNO a carico della società BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI -  
ITALEASE SPA.

Sezione D - Ulteriori informazioni - Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità  
immobiliare

LA SOCIETA' "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLA BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A.",  
IN BREVE "BANCA PER IL LEASING -

ITALEASE S.P.A.", IN RETTIFICA DELL'INNANZI CITATO ATTO PER NOTAR LUIGI OLIVA, DI  
BITONTO, DEL 27/02/2002, SI OBBLIGA PER SE, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A QUALSIASI  
TITOLO, A DESTINARE, SEMPRE CHE IL MANUFATTO VENGA REALIZZATO E PER LA DURATA DEL  
MANUFATTO STESSO, A PARCHEGGIO L'AREA A PIANO TERRA DI COMPLESSIVI MQ. 3.940,20.  
LA SUDDETTA AREA E' MEGLIO RAFFIGURATA CON CONTERNO DI COLORE GIALLO NELLA  
PIANTINA PLANIMETRICA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B".

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: BARI**

**Indagine effettuata a partire dal 25/06/2004 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MODUGNO ( Codice: F262)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI		
	Foglio: 7 Particella: 916 Sub.: 1		

## INTERSTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO		
	00846180156*		
	(1) Proprietà per 1/1		

## Unità immobiliare dal 27/06/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Categoria	
1	Urbana	7	916	1	2	D/7	Rendita Euro 76.712,50 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/06/2008 n. 14437.1/2008 in atti dal 27/06/2008 (protocollo n. BA0348979) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIALE DE BLASIO SNC piano: T-1-S1;						
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)						

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Categoria	
1	Urbana	7	916	1	2	D/7	Rendita Euro 76.712,50 COSTITUZIONE del 27/06/2007 n. 3126.1/2007 in atti dal 27/06/2007 (protocollo n. BA0483120) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIALE DE BLASIO SNC piano: T-1-S1;						
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

## Situazione degli intestati dal 27/06/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/06/2007 n. 3126.1/2007 in atti dal 27/06/2007 (protocollo n. BA0483120) COSTITUZIONE	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MODUGNO ( Codice: F262)		
	Provincia di BARI		
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 910		

## INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--	--------------	-----------------------

## Situazione dell'Immobile dal 21/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	7	910		-	RELIT STRAD	ha are ca 00 16		Agrario
VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/11/2006 n. 3545 .1/2006 in atti dal 21/11/2006 (protocollo n. BA0418927) ISTANZA PROT. 380334/06								
Notifica					Partita			
Annotazioni		SOSTITUISCE IL N. 660 DEL FG. 5 PER TRASPORTO DI PARTICELLA						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 660

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 21/11/2006

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/11/2006 n. 3545 / 2006 in atti dal 21/11/2006 (protocollo n. RA0418927) ISTANZA PROT. 380334/06		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	5	660		-	RELIT STRAD	ha are ca 00 16		
VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/02/2002 n. 17702								
ISTANZA PROT. 380334/06								
Notifica	Partita							



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

## Relitto di strada pubblica dal 02/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	5	660		-	RELIT STRAD	00 16		
FRAZIONAMENTO del 02/01/2002 n. 5.1/2002 in atti dal 02/01/2002 (protocollo n. 604734)								
Agrario								
Dominicale								
Partita RS								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 585 - foglio 5 particella 583 - foglio 5 particella 584

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 657 - foglio 5 particella 658 - foglio 5 particella 659 - foglio 5 particella 661 - foglio 5 particella 662

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 28/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1								
FRAZIONAMENTO del 28/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 21904. 1/2004 in atti dal 28/06/2004 Repertorio n. 46563 Rogante: OLIVA LUIGI Sede: BITONTO COMPRAVENDITA								
CODICE FISCALE 00846180156								
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1 fino al 21/11/2006								

## Situazione degli intestati dal 22/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1								
FRAZIONAMENTO del 22/02/2002 Trascrizione n. 7702. 1/2002 in atti dal 06/05/2002 (protocollo n. 206603) Rogante: OLIVA LUIGI Sede: BITONTO COMPRAVENDITA								
CODICE FISCALE 04359300722								
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1 fino al 28/05/2004								

## Situazione degli intestati dal 02/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1								
FRAZIONAMENTO del 02/01/2002 n. 5.1/2002 in atti dal 02/01/2002 (protocollo n. 604734)								
CODICE FISCALE 00830890729								
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/02/2002								

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	5	583		-	RELIT STRAD	00 35		
FRAZIONAMENTO del 16/10/1993 n. 5206. 10/1993 in atti dal 06/07/1995 CIRC. N. 5/89								
Agrario								
Dominicale								

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

B. M. M. M. M.





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	5		-	STRADE PUBBL	2 08 98		
Notifica							VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/1994 n. 24
Annotazioni					Partita 5		.44/1994 in atti dal 17/12/1994 T. M. 86

Strada pubblica dal 20/03/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	5		-	STRADE PUBBL	2 25 60		
Notifica							VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/1984 n. 29
Annotazioni					Partita 5		.F01/1984 in atti dal 19/04/1994 T. F. N. 29/84

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

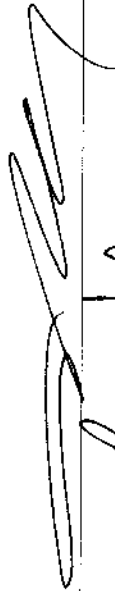

- foglio 5 particella 462

Strada pubblica dal 29/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	5		-	STRADE PUBBL	2 40 60		
Notifica							Tabella di variazione n. 115881 in atti dal 29/05/1986
Annotazioni					Partita 5		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 7 particella \* - foglio 10 particella \*


  

  
 Engraved

Strada pubblica dal 20/06/1981


N. DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	5		-	STRADE PU/BB	ha arc ca 4 88 01		Dominicale	Tabella di variazione n. 1780 in atti dal 20/06/1981
Notifica					Partita	5		

Strada pubblica dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1		5			-	STRADE PUBBL	ha arc ca 2 48 10		Dominicale	Agrario	
										Impianto meccanografico del 01/12/1976	
Notifica											
										Partita	5

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Suggerimento

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MODUGNO ( Codice: F262)
Catasto Terreni	Provincia di BARI
INTESTATO	Foglio: 7 Particella: 911

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 21/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	7	911		-	ULIVETO	3	00	25	Dominicale Euro 0,11	Agrario Euro 0,06
Notifica Annotazioni SOSTITUISCI IL N. 658 DEL FG. 5 PER TRASPORTO DI PARTICELLA										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 658

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 21/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1	ISTANZA PROT. 380334/06		
DATI DERIVANTI DA						

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	5	658		-	ULIVETO	3	00	25	Dominicale Euro 0,11	Agrario Euro 0,06
Notifica FRAZIONAMENTO del 02/01/2002 n. 5.1/2002 in atti del 02/01/2002 (protocollo n. 604734)										

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

furo

Borghese

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 585 - foglio 5 particella 583 - foglio 5 particella 584

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 657 - foglio 5 particella 659 - foglio 5 particella 660 - foglio 5 particella 661 - foglio 5 particella 662

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/05/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO	60846180156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/1/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 21904 1/2004 in atti dal 28/06/2004 Repertorio n. 46563 Rogante: OLIVA LUIGI Sede: BITONTO COMPRAVENDITA		

**Situazione degli intestati dal 22/02/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"FUTURA ENTERPRISE - S.R.L." con sede in MODUGNO	04359300722	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/05/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2002 Trascrizione n. 7702 1/2002 in atti dal 06/05/2002 (protocollo n. 206603) Repertorio n. 42891 Rogante: OLIVA LUIGI Sede: BITONTO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

**Situazione degli intestati dal 02/01/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA ZONA DI BARI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/02/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/01/2002 n. 511/2002 in atti dal 02/01/2002 (protocollo n. 604734)		

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/10/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito		
1	5 585 - OLIVETO 3	ha are ca 00 60	
Notifica		Dominicale Euro 0,26 L. 510	Agrario Euro 0,15 L. 300
Annotazioni	DERIVA DALLA P.L.L.A. N. 126	Partita 7232	FRAZIONAMENTO del 16/10/1993 n. 5206 11/1/1993 in atti dal 06/07/1995 CIRC. N. 5/89

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 126

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 584 - foglio 5 particella 586

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 16/10/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA ZONA DI BARI		fino al 02/01/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/10/1993 n. 5206 11/1/1993 in atti dal 06/07/1995 CIRC. N. 5/89		

*fuw* *Buynofee*





Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 585 - foglio 5 particella 583 - foglio 5 particella 584

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 657 - foglio 5 particella 658 - foglio 5 particella 659 - foglio 5 particella 660 - foglio 5 particella 661

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 21904 - 1/2004 in atti dal 28/06/2004 Repertorio n. 46563 Rogante: OLIVA LUIGI Sede: BITONTO COMPRAVENDITA		

#### Situazione degli intestati dal 22/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"FUTURA ENTERPRISE - S.R.L." con sede in MODUGNO	04359300722	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/05/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2002 Trascrizione n. 7702 - 1/2002 in atti dal 06/05/2002 (protocollo n. 206603) Repertorio n. 42891 Rogante: OLIVA LUIGI Sede: BITONTO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

#### Situazione degli intestati dal 02/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA ZONA DI BARI		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/02/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/01/2002 n. 51/2002 in atti dal 02/01/2002 (protocollo n. 604734)		

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe Superficie(m²) Deduz	
1	5 584	ULIVETO 3 15 58	
		ha are ca	
		Dominicale Euro 6,84 L. 13.243	
		Agrario Euro 4,02 L. 7.790	
			FRAZIONAMENTO del 16/10/1993 n. 5206 - 11/1993 in atti dal 06/07/1995 CIRC. N. 5/89
Notifica		Partita 7232	
Annotazioni		DERIVA DALLA P.L.L. N. 126	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 126

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 585 - foglio 5 particella 586

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA ZONA DI BARI		fino al 02/01/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/10/1993 n. 5206 - 11/1993 in atti dal 06/07/1995 CIRC. N. 5/89		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/05/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	126	-	-	ULIVETO 3	17 00		Dominicale L. 14.450	Agrario L. 8.500	FRAZIONAMENTO del 28/05/1981 n. 1158 F05/1981 in atti dal 16/12/1991
Notifica										
Annotazioni	RESO DEFINITIVO TIPO IN A.P.N. 5/75									
Partita 7232										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 380 - foglio 5 particella 381

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	126		-	ULIVETO 3	97 20		Dominicale L. 82.620	Agrario L. 48.600	Impianto meccanografico del 01/12/1976
Notifica							Partita	2089		

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. _____	DATI ANAGRAFICI			_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____</
----------	-----------------	--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI	
1	PACIONE Giuseppe	FU GIUSEPPE		CODICE FISCALE	Comproprietario fino al 30/04/1974
2	TRENTADUE Maria	FU LORENZO MAR PACIONE			Comproprietario fino al 30/04/1974
DATI DERIVANTI DA					
	Impianto meccanografico del 01/12/1976				

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT





## Segue

COPIA NON-COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991, n. 305) - M7ZMR-F

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Visura n.: 581829 Pag: 2

Fine

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	7	363			ULIVETO 2	ha arc ca 19 49		
Notifica								
						Dominicale Euro 10,07 L. 19.490		Agrario Euro 6,54 L. 12.669
						Impianto meccanografico del 01/12/1976		
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:								
						Partita 18827		

## Situazione degli intestati dal 01/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO						CODICE FISCALE 00846180156	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 21904 1/2004 in atti dal 28/06/2004 Repertorio n. 46563 Rogante: OLIVA LUIGI Sede: BITONTO COMPRAVENDITA				(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/05/2007	

## Situazione degli intestati dal 13/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI	
1	FUTURA ENTERPRISE S.R.L. con sede in BARI						CODICE FISCALE 04359300722	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/1994 Voltura n. 9955 1/1994 in atti dal 1/10/2001 (protocollo n. 575994) Repertorio n. 79560 Rogante: MARCANTONIO Sede: PUTIGNANO Registrazione: UR Sede: GIOIA DEL COLLE n. 3363 del 21/06/1994 CESSIONE DI SUOLO				(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/05/2004	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

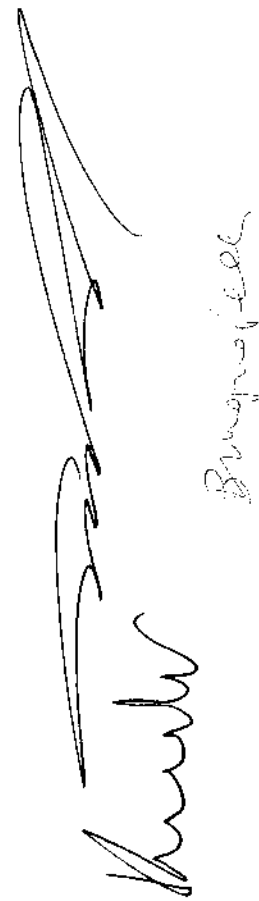
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI	
1	AMATO Angela nata a BARI il 11/06/1908						CODICE FISCALE MTANGL08H51A662E*	DIRITTI E ONERI REALI
2	D ABRAMO Maino; CATERINA nata a BARI il 05/02/1943						USUFRUTTUARIO fino al 01/06/1994	
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/1989 Voltura n. 13680 1/1989 in atti dal 27/04/1992 Repertorio n. 187560 Rogante: POLITO ALFREDO Sede: BARI Registrazione: Sede: BARI n. 9645 del 24/07/1989				(1) Proprietà fino al 01/06/1994	

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI	
1	AMATO Angela nata a BARI il 11/06/1908						CODICE FISCALE MTANGL08H51A662E*	DIRITTI E ONERI REALI
2	D ABRAMO Angela; MICHELA nata a BARI il 23/06/1938						(8) Usufrutto fino al 13/07/1989	
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 01/12/1976				(1) Proprietà fino al 13/07/1989	

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐

*Buono (sic)*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐  
☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☐  
☒

- Concessione Edilizia n. 65/2002 in data 29/05/2009;  
 Permesso di Costruire n. 104 del 24 settembre 2004;  
 Denuncia di Inizio Attività prot. n. 11441 del 05.03.2007.

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☒

- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto  
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

- ☐  
☐

**PRECISAZIONI**

Trattasi di immobile compreso nel Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari. La società \_\_\_\_\_

conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

Rudy

Buena Vista



993

# COMUNE DI MODUGNO

Provincia di Bari

## II SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRIT ATTIVITA' PRODUTTIVE - AMBIENTE

Via Rossini n. 49 - 70026 Modugno - tel. +390805354841 - fax +390805865365  
email: [settore2@comune.modugno.ba.it](mailto:settore2@comune.modugno.ba.it)

### L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

LETTA l'istanza in atti prot. n. **61234** del **24/11/2009**, presentata dal Notaio Filippo Zabban, in qualità di incaricato dalla ditta "Banica Italease SpA";

VISTO l'articolo 30, D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico disposizioni legislative, regolamentari in materia edilizia;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato definitivamente con delibera Giunta Regionale n. 5105 del 21.11.1995, esecutiva agli effetti di Legge e pubblicata sul B.U.R.P. n. 11 del 26.01.1996 adeguato con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 27.11.2000;

VISTO il Piano Urbanistico Esecutivo variante 2007 Piano Particolareggiato del Consorzio per lo Sviluppo Industriale e dei Servizi Reali alle Imprese di Bari, pubblicato sul B.U.R.P. n. 13 del 22/01/2009;

VISTO il vigente P.U.T.T. di cui alla D.G.R. n. 1748 del 15.12.2000, interessato da Delibera C.C. n. 25 del 30.05.2005 "primi adempimenti attuazione Piano Urbanistico Territoriale P.U.T.T./P";

VISTA la Determina Dirigenziale di settore n. 110/RD/II Settore del 11/03/2008 adottata il 06.03.2008, con cui sono state diramate direttive organizzative e di Organizzazione del II Settore - Area Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli E.L." - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

### CERTIFICA

che gli immobili siti in agro di Modugno, distinti in catasto al foglio di mappa n. **7** particella del Catasto Urbano n. **916** e particelle del Catasto Terreni n. **910, 911, 912**;

1. hanno destinazione urbanistica nel vigente P.R.G.C.:

- zona produttiva agglomerato del Consorzio A.S.I. (Art. 10 N.T.A.)

2. hanno destinazione urbanistica nel vigente P.R.G.T.:

- aree per insediamenti produttivi (Art. 9.1 N.T.A. del P.R.T.)

Si rilascia in carta **resa legale**, con le normative e i grafici allegati composti di **3** (tre) facciate, per gli usi consentiti dalla Legge. \*

Modugno, li 14/12/2009

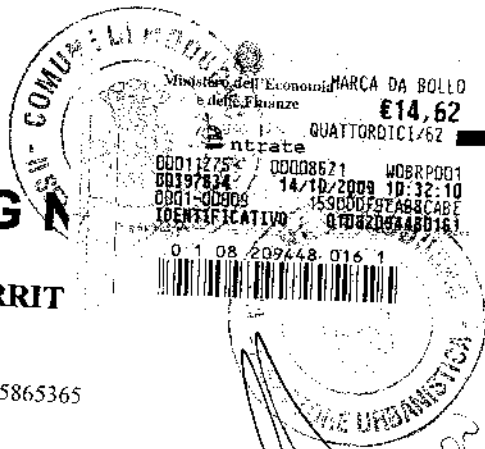
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Vincenzo Alfonsi)



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(geom. Francesco Loiacono)

#### \* N.B.:

- I Vincoli urbanistici individuati dal P.R.G. sono decaduti nel gennaio 2001 per decorso termine quinquennale e pertanto inefficaci.
- La individuazione grafica della superficie fondiaria oggetto di identificazione è stata fatta nei limiti dell'approssimazione propria degli elaborati cartografici disponibili.
- Il presente certificato viene rilasciato fatti salvi eventuali vincoli idrogeologici di competenza dell' AdB (Autorità Bacino Puglia)



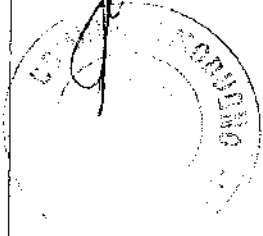
*Bruno*

*Ruby*

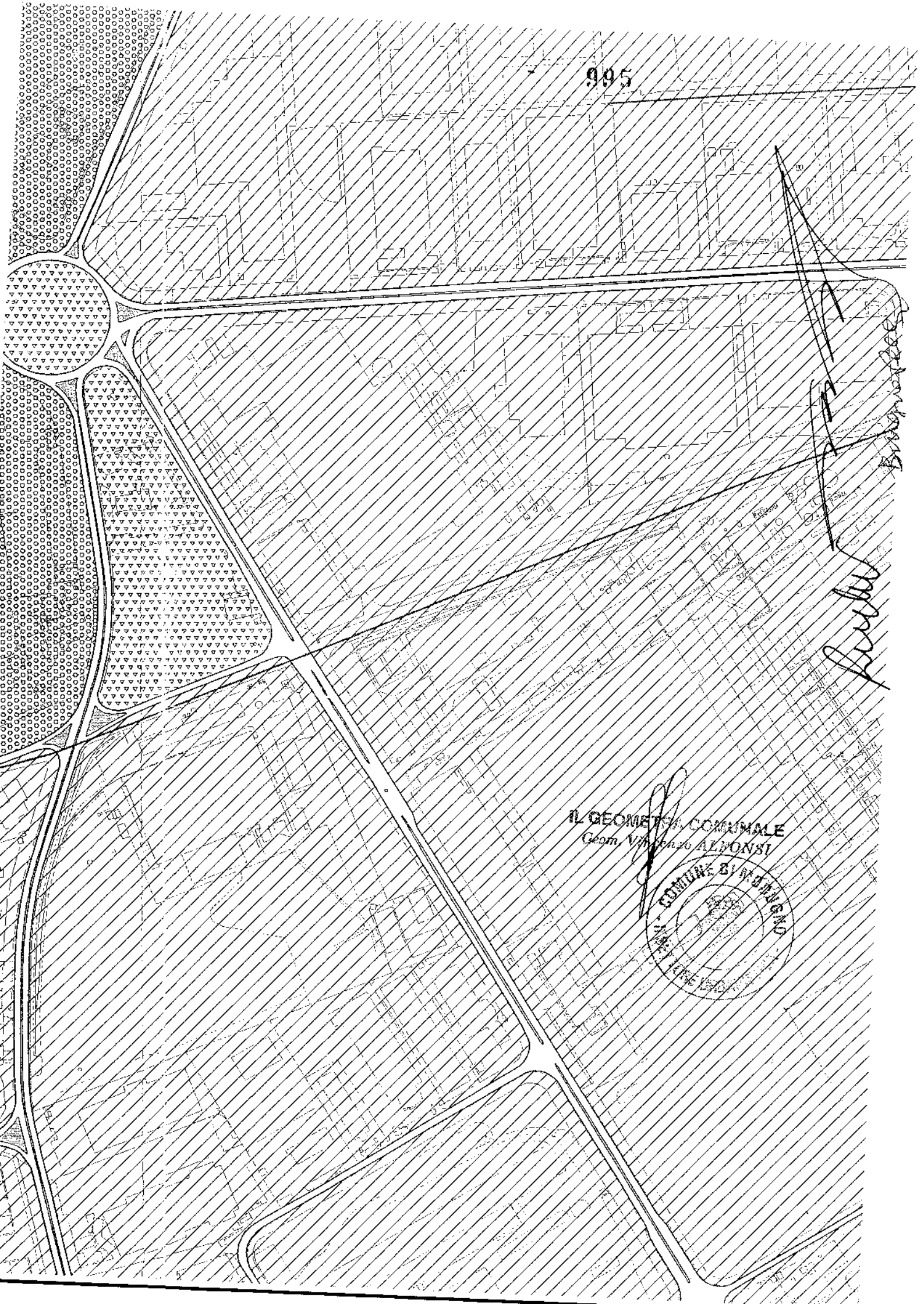


Cal.	Clas.	Fasc.
Sottolasc.		
24 NOV. 2009		
COMUNE DI MODUGNO		
Prot. n. 61234		

IL GEOMETRA COMUNALE  
Geom. Vincenzo ALFONSI



PO - 540744



IL GEOMETRA COMUNALE  
Geom. Vito ALFONSI



### TITOLO III

#### ZONIZZAZIONE E DESTINAZIONI D'USO

##### ART. 9

Aree destinate alla  
produzione di beni e servizi

##### 9.1 - Aree produttive

###### Aree per insediamenti produttivi

Sono le aree destinate ad insediamenti produttivi (industriali, artigianali, di servizi e di commercio), comprensivi dell'abitazione del titolare e/o del custode, nonché degli uffici e/o altre strutture edilizie, purché direttamente collegati allo svolgimento dell'attività aziendale.

Per l'attività di edificazione, si applicano le prescrizioni generali di cui all'art. 8, con le seguenti integrazioni e/o variazioni:

**Le:** lotto edificabile quello determinato in sede di assegnazione o di autorizzazione all'utilizzo in proprio da parte del Consorzio;

**Rc:** rapporto di copertura max il 50% del lotto;

**Uf:** indice di utilizzazione fondiaria 0,7 mq/mq;

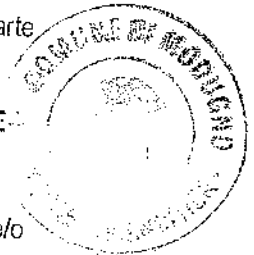
**P:** 1 mq ogni 10 mc di volume reale di costruzione (ex legge 122/89) per le volumetrie destinate a residenza e/o ad uffici; 1 mq ogni 10 mc di volume virtuale (calcolato per  $h_{max} = 3,30$  m) per i volumi diversamente destinati;

**Vr:** min. 10% del lotto;

**P+Vr:** 80 mq per ogni 100 mq di superficie lorda di piano delle costruzioni ad uso collettivo (attività aperte al pubblico: strutture ricettive, ristoranti, bar, attività commerciali, direzionali, uffici ...) di cui almeno la metà da destinarsi a parcheggio (ex art. 5 del d.m. 1444/68) oltre alla quantità di P di cui alla legge 122/89.

Per i lotti con edifici a carattere industriale o artigianale, ancorché dismessi, è consentita la sola riconversione produttiva senza variazione della destinazione originaria. Tale vincolo vale anche per eventuali lotti liberi da fabbricati rivenienti da frazionamento dei lotti di cui innanzi, se operato ad iniziativa di privati.  
Gli interventi di ampliamento e di nuova edificazione, nel rispetto delle norme di cui al presente punto 9.1, sono consentiti nei lotti che non accedono direttamente alla S.S. 96.

IL GEOMETRA COMUNALE  
Geom. Vincenzo ALFONSI



*Brucchi*  
*Brucchi*



Contratto n. 341375\_1

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** ZOLA PREDOSA  
**Provincia** BOLOGNA  
**Indirizzo** Via Roma N.57/H

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5**

Foglio 19 Mappale 556 Sub 96 Scheda Mq  
 Altri identificativi :  
 Foglio 19 Mappale 556 Sub 98 Scheda Mq  
 Altri identificativi :  
 Foglio 19 Mappale 556 Sub 72 Scheda Mq  
 Altri identificativi :  
 Foglio 19 Mappale 556 Sub 73 Scheda Mq  
 Altri identificativi :  
 Foglio 19 Mappale 556 Sub 74 Scheda Mq  
 Altri identificativi :

*(primo luogo)***COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Beni società "COSTRUZIONI ZOLA DI MESORACA GEOM. ANTONIO E C. S.N.C.",  
 beni residui della società venditrice, parti comuni da più lati, salvi altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

*(compilate anche i beni di cui al secondo luogo del successivo atto)*

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**Data atto **05/04/2004**N.ro repertorio **8036/1307**Notaio **FERRETTI STEFANO**Data trascrizione **07/04/2004**N.ro generale **17233** N.ro particolare **12371***(primo luogo)***E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IPOTECA ISCRITTA A BOLOGNA IN DATA 24/12/1999 NN.44484/13561 CANCELLATA  
 TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 27/04/2004 NN.20979/1368

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: BOLOGNA**

**Indagine effettuata a partire dal 07/04/2004 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata

Contratto n. 341375\_2

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ZOLA PREDOSA  
Provincia BOLOGNA  
Indirizzo Via Roma N.57/L

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 19 Mappale 556 Sub 110 Scheda Mq  
Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Beni residui della società venditrice, parti comuni da più lati, salvi altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

(comprendente anche i beni di cui al primo luogo del medesimo atto)

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 05/04/2004

N.ro repertorio 8036/1307

Notaio FERRETTI STEFANO

Data trascrizione 07/04/2004

N.ro generale 17234 N.ro particolare 12372

(secondo luogo)

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IPOTECA ISCRITTA A BOLOGNA IN DATA 24/12/1999 NN.44484/13561 CANCELLATA  
TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 27/04/2004 NN.20979/1368

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA


NESSUNA

1000

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circonscrizione di: BOLOGNA**

**Indagine effettuata a partire dal 07/04/2004 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata



Bologna

